

생애최초 특별공급 당첨자 자격확인 서류

■ 당첨자 자격확인서류 제출방법

서류제출 기한	2022년 11월 05일(토) ~ 11월 11일(금) 17시 도착분까지 (반드시 지정된 기간 내 서류를 접수하시기 바랍니다.)
제출 방법	사전 방문 예약 신청 후 견본주택 방문접수
견본주택 위치	대전광역시 서구 도안동 2358 (대표번호 : 042-541-1009)
유의사항	· 기한 내에 아래 자격서류를 발급하시어 견본주택 방문 후, 부적격사항 및 적격여부를 확인해 주시기 바랍니다. · 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당점을 취소하며, 부적격 당점에 따른 불이익은 신청자 본인에게 있습니다.

■ 생애최초 특별공급 제출서류

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
구비 서류	○		주택취득자금 조달 및 입주계획서	본인	당사 견본주택 비치
	○		인감증명서 및 인감도장	본인	인감증명서(본인 발급용), 본인 직접 신청 시에는 본인서명사실확인서 대체 가능 (용도: 주택공급신청용)
	○		신분증	본인	주민등록증, 운전면허증, 여권 등 ※ 재외동포: 국내거소신고증 및 국내거주사실증명서 / 외국인: 외국인등록증 및 외국인등록사실증명서
	○		주민등록표등본(상세)	본인	주민등록번호, 세대주 및 세대원 포함, 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급
	○		주민등록표초본(상세)	본인	주민등록번호, 세대주 및 세대원 포함, 주소변동 사항 사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급
	○		가족관계증명서(상세)	본인	성명, 주민등록번호(세대원 포함), "상세"로 발급(배우자 및 자녀, 직계존속 등 공급신청자와의 관계)
	○		청약통장순위(가입) 확인서	본인	청약통장가입은행으로부터 순위(가입)내역 발급 또는 주택청약 서비스 청약Home 홈페이지에서 청약통장 순위(가입) 확인서 발급(단, 국가유공자, 장애인, 이주대책 대상자는 제외) 인터넷청약(청약Home)에서 청약한 경우 생략
	○		주민등록표등본(상세)	배우자	주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출(상기 등본발급 시 유의사항에 따라 발급 바랍니다)
	○		가족관계증명서(상세)	직계존속	미혼, 이혼, 사별, 단독세대, 배우자 분리세대 등 배우자 유무 확인이 불가한 경우
	○		복무확인서	본인	10년 이상 장기복무 군인 자격으로 신청하는 경우(10년 이상 군 복무기간 명시) 입주자 모집공고일 현재 25년 이상 장기복무군인 중 해당지역 거주자격으로 청약신청한 경우
	○		출입국사실증명원	본인	* 주택공급에 관한 규칙 제4조제5항에 따라 지역 우선 공급받으려는 경우 주민번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 입주자 모집공고일까지
	○		단신부임 입증서류	본인	* 주택공급에 관한 규칙 제4조제8항에 의거 당첨자(청약신청자)가 생업에 종사하기 위하여 직접 (본인만) 국외에 체류하고 있는 경우 생업종사 증임을 증명할 수 있는 서류 - 국내기업 · 기관 소속 해외 주재원 및 출장자: 파견 및 출장명령서 등 - 해외 취업자 및 사업체 운영자: 현지 관공서에서 발급받은 사업, 근로 관련 서류, 취업, 사업비자 발급내역을 초과하여 해외에 체류한 경우
	○		출입국사실증명서	직계존·비속	· 피부양 직계존·비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 및 공급신청자가 단신부임을 확인해야 하는 경우 * 기록대조일: 생년월일~입주자모집공고일 현재로 설정하여 발급 직계비속을 부양가족으로 신청한 경우 아래의 경우 부양가족에 제외 - 30세 미만 미혼 자녀: 입주자모집공고일 현재 기준 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 - 30세 이상 미혼 자녀: 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우 * 직계존속이 입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우에는 부양가족에서 제외[직계비속 부양가족 제외사항]
	○		주민등록표초본(전체포함)	피부양 직계존속	당첨자의 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 당첨자 또는 당첨자의 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재하였음을 확인하여, 소득상정 시 당첨자의 가구원수로 인정받고자 하는 경우(1년 이상의 주소변동 사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 전체 포함)로 발급
	○		주민등록표초본	직계비속	만 30세 이상 미혼의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우(성명, 주민등록번호, 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급)
	○		혼인관계증명서(상세)	본인	혼인신고 확인
	○		혼인관계증명서(상세)	자녀	공고일 현재 혼인 중이 아닌 분이 동일 등본상 만18세 이상인 자녀를 '미혼인 자녀'로 인정받고자 할 경우
	○		건강보험자격득실 확인서	본인 및 성년자인 세대원	공고일 이후 발행분으로 본인 및 성년자인 세대원(분리된 배우자의 주민등록표등본에 등재된 세대원 포함) 전원 제출 - 발급처: 국민건강보험공단 / 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 이력 포함하여 발급 [*건강(의료)보험증이 모집공고일 이후 발행분일 경우 건강(의료)보험증 제출 가능]
	○		소득세납부 입증서류	본인	당첨자 본인의 소득세 납부사실을 입증하는 서류로서 입주자 모집공고일 이전의 통산 5개년도 서류 [이래 생애최초특별공급 청약신청자 소득세납부 입증서류 참조]
	○		소득증빙서류	세대원	공고일 이후 발행분으로 세대주 및 성년자인 세대원 전원의 소득입증서류(단, 배우자 분리세대는 배우자 및 배우자와 동일한 주민등록표등본상에 등재된 직계존·비속의 소득입증서류)[이래 신혼부부·생애최초특별공급 소득증빙서류 참조]
○		부동산소유현황 (부동산 가격조회 참고자료)	본인 및 세대원	소득기준을 초과하나, 부동산가액기준을 충족하는 조건으로 신청하는 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출 (발급기관) 대법원 인터넷등기소(www.irs.go.kr) > 등기열람/발급 > 부동산 > 부동산 소유 현황(소유 현황이 없는 경우에는 신청 결과) 발급 시 (주민등록번호 공개)에 체크 *부동산 가격조회 참고자료 - 토지: 국토부 부동산공시가격알리미 - 개별공시지가 조회후 해당 토지면적을 곱하여 산출 - 공동주택/단독주택: 국토부 부동산공시가격알리미 - 공동주택가격 열람/단독주택가격 열람 - 기타 건축물: 위택스-지방세정보-시가표준액 조회	
제3자 대리인 신청시 추가사항	○		인감증명서, 인감도장	청약자	※ 본인 외 모두 제3자로 간주합니다 용도: 주택공급신청 위임용(대리 신청 시 본인서명사실확인서 불가), '본인 발급분'에 한합니다 단, 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공증증서
	○		위임장	청약자	청약자의 인감도장 날인, 당사 견본주택에 비치
	○		대리인 신분증, 인장	대리인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 ※ 재외동포: 국내거소신고증 및 국내거주사실증명서 / 외국인: 외국인등록증 및 외국인등록사실증명서

※ 상기 제출서류는 최초 입주자 모집공고일 (2022.10.14(금)) 이후 발행분에 한하며, 모든 발급 서류는 성명 및 주민등록번호(전체)등을 포함하여 발급하여야 합니다.
 ※ 주민등록표 등·초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으나 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.
 ※ 특별공급 청약시 가정항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약 신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표 등·초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출 받아 주택공급 신청내용과 대조한 후 청약신청 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약 신청 시 유의하시기 바랍니다.
 ※ 상기 서류 외 당첨자격 확인을 위하여 사업주체에서 추가서류 제출을 요구할 수 있습니다.

생애최초 특별공급 당첨자 자격확인 서류

■ 생애최초 특별공급 소득기준(세대별 주민등록등본 상 세대주 및 성년자인 세대원 전원의 소득)

공급유형	구분	2021년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준 (2022년 적용)						
		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인	
소득 기준 구분 (70%)	우선공급 (기준소득, 50%)	130% 이하	~8,071,614원	~9,361,052원	~9,523,894원	~10,113,773원	~10,703,651원	~11,293,530원
		130% 초과~160% 이하	8,071,615원 ~9,934,294원	9,361,053원 ~11,521,294원	9,523,895원 ~11,721,715원	10,113,774원 ~12,447,720원	10,703,652원 ~13,173,725원	11,293,531원 ~13,899,730원
	일반공급 (상위소득, 20%)	160%초과, 부동산가액(3.31억원)충족	9,934,295원~	11,521,295원~	11,721,716원~	12,447,721원~	13,173,726원~	13,899,731원~
추첨제 (30%)	소득기준 초과/ 자산기준 충족	160%이하	~9,934,294원	~11,521,294원	~11,721,715원	~12,447,720원	~13,173,725원	~13,899,730원
	1인가구	160%초과, 부동산가액(3.31억원) 충족	9,934,295원~	11,521,295원~	11,721,716원~	12,447,721원~	13,173,726원~	13,899,731원~

※ 9인 이상 가구 소득기준 → 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + (1인당 평균소득(453,753) * (N-8), 100% 기준) ※ N → 9인 이상 가구원수 ※ 가구당 월평균 소득은 무주택세대구성원 중 세대주 및 성년자인(만 19세 이상)의 합산 소득입니다(단, 세대원의 실종·발거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록등본 명소를 확인하고 소득산정의 대상에서 제외합니다). ※ 월평균 소득은 연간소득·근무월수를 말하며, 연간 소득은 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증 상의 총급여액(21번) 및 근로소득자용 소득금액증명상의 과세대상급여액을 기준으로 하고 사업자인 경우에는 전년도 종합소득세 소득금액증명 원본상 과세대상급여액을 기준으로 하며, 근무월수는 근로자인 경우에는 재직증명서상의 근무월수를, 사업자인 경우에는 사업자등록증상의 기간을 기준으로 합니다. ※ 가구원수는 무주택세대구성원 전원으로 산정하되, 공급신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)은 입주자 모집 공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 가구원수에 포함합니다. ※ 1인 가구 신청자는 소득기준 또는 자산기준 중 하나만 충족하면 청약 자격을 만족하는 것으로 봅니다.

■ 생애최초 특별공급 소득입증 제출서류

해당자격	소득입증 제출서류	발급처	
근로자	일반근로자	- 재직증명서(직인날인이 없거나 직인날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다) - 전년도 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서 ※ 전년도 휴직기간이 있는 경우: 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서(매월신고납부대상자확인)으로 발급 ※ 연말정산 등으로 인해 전년도 근로소득원천징수영수증이 발급되기 전에 특별공급 신청을 하는 경우에는 전년도 근로소득원천징수영수증을 제출	- 해당직장 - 세무서
	신규취업자/ 금년도 전직자	- 재직증명서(직인날인이 없거나 직인날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다) - 금년 근로소득원천징수부 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서	- 해당직장
	전년도 전직자	- 재직증명서(직인날인이 없거나 직인날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다) - 전년도 근로소득원천징수영수증	- 해당직장
자영업자	근로소득원천징수영수증이 발급되지 않는 자 (건강보험증상 직장기입자만 해당)	- 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서(직인날인) 또는 직인날인된 월별급여 명세서 (근로소득지급조서)(직인날인)	- 해당직장
	일반과세자/ 간이과세자/ 면세사업자	- 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명 - 사업자등록증	- 세무서
	신규사업자	- 국민연금정보자료통지서 또는 국민연금보험료납입증명서 - 국민연금이 가입하지 않은 경우 입주자 모집공고일과 가장 가까운 시기에 신고한 부가가치세 확정신고서(부분) - 사업자등록증	- 국민연금 관리공단 - 세무서
	간이과세자 중 소득금액증명이 발급되지 않는 자	- 국민연금보험료 납입증명서(연금산정용 가입내역확인서) 또는 최근의 부가가치세 확정 신고서(부분)	- 국민연금 관리공단 - 세무서
	법인사업자	- 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명서 - 법인등기부등본	- 세무서 - 등기소
보험모집인/ 방문판매원	- 전년도 사업소득 원천징수영수증 - 전년도 사업소득자용 소득금액증명 또는 당해회사 급여명세서(직인날인)	- 세무서 - 해당직장	
국민기초생활수급자	- 국민기초생활수급자 증명서	- 주민센터	
비정규직 근로자/일용직 근로자	계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세서(직인날인) 또는 근로소득지급조서(직인날인) - 근로계약서 또는 월별급여명세서 또는 근로소득지급조서가 없는 경우: 국민연금보험료 납입증명서 (연금산정용 가입내역확인서)	- 해당직장 - 국민연금 관리공단	
	무직자	- 비사업자 확인각서(연부주택에 비차) - 입주자 모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우: 전년도 1월 1일부터 입주자 모집공고일 현재까지의 총소득을 동기(연도)로 나누어 월평균소득을 산정	- 접수장소

■ 자산보유기준 (소득기준 초과자)

구분	자산보유기준	자산보유기준 세부내역													
부동산 (건물+토지)	3억3,100만원 이하	<ul style="list-style-type: none"> 건축물가액은 해당세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세정 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용 <table border="1"> <tr> <th rowspan="3">건축물</th> <th colspan="2">건축물 종류</th> <th>지방세정 시가표준액</th> </tr> <tr> <td rowspan="2">주택</td> <td>공동주택(아파트, 연립, 다세대)</td> <td>공동주택가격(국토교통부)</td> </tr> <tr> <td>단독주택</td> <td>표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)</td> </tr> <tr> <td colspan="3">주택 외</td> <td>지방자치단체장이 결정한 가액</td> </tr> </table>	건축물	건축물 종류		지방세정 시가표준액	주택	공동주택(아파트, 연립, 다세대)	공동주택가격(국토교통부)	단독주택	표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)	주택 외			지방자치단체장이 결정한 가액
		건축물		건축물 종류		지방세정 시가표준액									
주택	공동주택(아파트, 연립, 다세대)			공동주택가격(국토교통부)											
	단독주택		표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)												
주택 외			지방자치단체장이 결정한 가액												
<ul style="list-style-type: none"> 토지가액은 지목에 상관없이 해당세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지·개별공시지가)에 면적곱한 금액. 단, 아래 경우는 제외 - 농지법 제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·군·읍·면의 장이 관리하는 농지위원회 같은 농업인과 소유자로 등재된 경우 - 「초지법 제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 축산법 제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우 - 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우 - 중중소우 토지(건축물을 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우 - 건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등)의 부속토지도 토지가액에 포함(개별공시지가 기준) 															

※ 상기 제출서류는 최초 입주자 모집공고일(2022.10.14금) 이후 발행분에 한하며, 모든 발급 서류는 성명 및 주민등록번호(현재)등을 포함하여 발급하여야 합니다. ※ 해당직장 및 해당기관에서 발급되는 서류에는 '직인 날인'이여 제출 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다. (단, 국민인증서를 통한 인터넷 발급의 경우 제외) ※ 상기 서류 외 당첨자 자격 확인을 위하여 사업주체에서 추가 서류 제출을 요구할 수 있습니다.