도안 우미 린 트리쉐이드 입주자모집공고

■ 공급신청자격 및 청약관련 자세한 사항등은 도안 우미린트리쉐이드 홈페이지 (https://ddt.lynn.co.kr/) 및 입주자모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ **공급대상** ▪ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대전광역시 유성구 공동주택지원센터-31296호(2022. 10. 13)로 입주자모집공고 승인 ▪ 공급 위치 : 대전광역시 유성구 용계동 산 27-1번지 일원 ▪ 공급 규모 : 아파트 지하 4층, 지상 최고 38층 11개 동 총 1,754세대 중 일반분양 1,375세대 [특별공급 659세대(기관추천 154세대, 다자녀가구 137세대, 신혼부부 219세대, 노부모부양 40세대, 생애 최초 109세대 포함) 및 부대복리시설] ▪ 입주 시기 : 2026년 07월 예정 (정확한 입주 일자는 추후 통보함)

■ **공급대상**

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(㎡)(지하주차장등)	계약면적(㎡)	세대별 대지지분(㎡)	총공급세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급세대수	최하층우선배정세대수
민영주택	2022000709	01	84.9558A	84A	84.9558	28.9342	113.8900	68.2460	182.1360	52.6464	488	116	44	88	13	44	305	187	18
				84A1	84.9558	28.9342	113.8900	68.2460	182.1360	52.6464	4								
		02	84.7620B	84B	84.7620	29.2137	113.9757	68.0903	182.0660	52.5263	80	9	16	31	5	16	77	67	4
				84B1	84.7620	29.2137	113.9757	68.0903	182.0660	52.5263	64								
		03	84.7141C	84C	84.7141	30.3359	115.0500	68.0518	183.1018	52.4967	104	11	18	38	5	18	90	82	7
				84C1	84.7141	30.3359	115.0500	68.0518	183.1018	52.4967	68								
		04	84.7482D	84D	84.7482	29.5123	114.2605	68.0792	182.3397	52.5178	287	18	31	62	9	31	151	136	10
		05	104.8399A	104A	104.8399	34.3524	139.1923	84.2191	223.4114	64.9685	71	0	8	0	2	0	10	61	2
		06	104.7582B	104B	104.7582	35.7580	140.5162	84.1535	224.6697	64.9178	71	0	8	0	2	0	10	61	2
		07	123.6901A	123A	123.6901	40.3669	164.0570	99.3617	263.4187	76.6498	120	0	12	0	4	0	16	118	4
				123A1	123.6901	40.3669	164.0570	99.3617	263.4187	76.6498	14								
		08	173.8286P	173P	173.8286	61.8938	235.7224	139.6385	375.3609	107.7202	2	0	0	0	0	0	0	2	0
		09	201.5638P	201P	201.5638	69.0991	270.6629	161.9186	432.5815	124.9075	2	0	0	0	0	0	0	2	0
합 계											1,375	154	137	219	40	109	659	716	47

■ **청약신청 일시 및 장소**

구 분	특별공급(기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	당첨자 서류 제출(서류심사 및 부적격확인)	계약체결
일 정	2022.10.24. (월)	2022.10.25. (화)	2022.10.26. (수)	2022. 11. 03. (목)	2022. 11. 05. (토)~11. (금)	2022. 11. 14. (월)~18.(금)
방 법	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	개별조회(청약Home 로그인 후 조회 가능)	방문 접수(10:00~16:00)	방문 체결(10:00~16:00)
장 소	▪ 사업주체 견본주택 ▪ 한국부동산원 청약Home -PC : www.applyhome.co.kr -스마트폰 앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	▪ 한국부동산원 청약 Home -PC : www.applyhome.co.kr -스마트폰 앱	▪ 한국부동산원 청약 Home -PC : www.applyhome.co.kr -스마트폰 앱	▪ 한국부동산원 청약 Home -PC : www.applyhome.co.kr -스마트폰 앱	당사 견본주택 (대전광역시 서구 도안동 2358번지)	

■ **공급금액 및 납부일정** (단위 : 세대, 원)

주택형	타입(약식표기)	공급세대수	동(라인)	층구분	해당세대수	공급금액 대지비	건축비	부가세	계	계약금(10%) 계약 시	중도금(60%) 1차(10%) 2023.05.22	2차(10%) 2023.12.20	3차(10%) 2024.07.22	4차(10%) 2025.02.20	5차(10%) 2025.07.21	6차(10%) 2026.01.20	잔금(30%) 입주시(입주지정기간 내)
84.9558A	84A	488	102동(1,2,3), 103동(1,2,3) 104동(2,3,5), 105동(1,2,3) 107동(3), 108동(2,3) 109동(2,3), 110동(2,3) 111동(3)	20층이상	224	270,049,182	398,250,818		668,300,000	66,830,000	66,830,000	66,830,000	66,830,000	66,830,000	66,830,000	66,830,000	200,490,000
				10~19층	140	264,634,459	390,265,541		654,900,000	65,490,000	65,490,000	65,490,000	65,490,000	65,490,000	65,490,000	65,490,000	196,470,000
				5~9층	69	259,260,145	382,339,855		641,600,000	64,160,000	64,160,000	64,160,000	64,160,000	64,160,000	64,160,000	64,160,000	192,480,000
				4층	16	253,845,423	374,354,577		628,200,000	62,820,000	62,820,000	62,820,000	62,820,000	62,820,000	62,820,000	62,820,000	188,460,000
				3층	15	248,430,700	366,369,300		614,800,000	61,480,000	61,480,000	61,480,000	61,480,000	61,480,000	61,480,000	61,480,000	184,440,000
				2층	18	243,056,386	358,443,614		601,500,000	60,150,000	60,150,000	60,150,000	60,150,000	60,150,000	60,150,000	60,150,000	180,450,000
				1층	6	237,641,664	350,458,336		588,100,000	58,810,000	58,810,000	58,810,000	58,810,000	58,810,000	58,810,000	58,810,000	176,430,000
	84A1	4	104동(2)	20층이상	4	272,716,135	402,183,865		674,900,000	67,490,000	67,490,000	67,490,000	67,490,000	67,490,000	67,490,000	67,490,000	202,470,000
84.7620B	84B	80	101동(4), 102동(5) 103동(5), 105동(5) 106동(4), 108동(5)	20층이상	37	268,514,127	400,285,873		668,800,000	66,880,000	66,880,000	66,880,000	66,880,000	66,880,000	66,880,000	66,880,000	200,640,000
				10~19층	22	263,134,208	392,265,792		655,400,000	65,540,000	65,540,000	65,540,000	65,540,000	65,540,000	65,540,000	65,540,000	196,620,000
				5~9층	9	257,794,439	384,305,561		642,100,000	64,210,000	64,210,000	64,210,000	64,210,000	64,210,000	64,210,000	64,210,000	192,630,000
				4층	3	252,414,521	376,285,479		628,700,000	62,870,000	62,870,000	62,870,000	62,870,000	62,870,000	62,870,000	62,870,000	188,610,000
				3층	5	247,034,602	368,265,398		615,300,000	61,530,000	61,530,000	61,530,000	61,530,000	61,530,000	61,530,000	61,530,000	184,590,000
				2층	4	241,654,684	360,245,316		601,900,000	60,190,000	60,190,000	60,190,000	60,190,000	60,190,000	60,190,000	60,190,000	180,570,000
	84B1	64	101동(4), 102동(5) 103동(5), 106동(4)	20층이상	23	271,163,937	404,236,063		675,400,000	67,540,000	67,540,000	67,540,000	67,540,000	67,540,000	67,540,000	67,540,000	202,620,000
				10~19층	26	265,824,168	396,275,832		662,100,000	66,210,000	66,210,000	66,210,000	66,210,000	66,210,000	66,210,000	66,210,000	198,630,000
				5~9층	15	260,444,249	388,255,751		648,700,000	64,870,000	64,870,000	64,870,000	64,870,000	64,870,000	64,870,000	64,870,000	194,610,000
84.7141C	84C	104	101동(3), 102동(4) 103동(4), 104동(4) 105동(4), 106동(3) 108동(4)	20층 이상	41	268,894,555	389,305,445		658,200,000	65,820,000	65,820,000	65,820,000	65,820,000	65,820,000	65,820,000	65,820,000	197,460,000
				10~19층	30	263,542,809	381,557,191		645,100,000	64,510,000	64,510,000	64,510,000	64,510,000	64,510,000	64,510,000	64,510,000	193,530,000
				5~9층	16	258,150,211	373,749,789		631,900,000	63,190,000	63,190,000	63,190,000	63,190,000	63,190,000	63,190,000	63,190,000	189,570,000
				4층	5	252,757,613	365,942,387		618,700,000	61,870,000	61,870,000	61,870,000	61,870,000	61,870,000	61,870,000	61,870,000	185,610,000
				3층	3	247,405,868	358,194,132		605,600,000	60,560,000	60,560,000	60,560,000	60,560,000	60,560,000	60,560,000	60,560,000	181,680,000
				2층	7	242,013,270	350,386,730		592,400,000	59,240,000	59,240,000	59,240,000	59,240,000	59,240,000	59,240,000	59,240,000	177,720,000
				1층	2	236,620,671	342,579,329		579,200,000	57,920,000	57,920,000	57,920,000	57,920,000	57,920,000	57,920,000	57,920,000	173,760,000
	84C1	68	101동(3), 102동(4) 103동(4), 106동(3)	20층이상	34	271,550,001	393,149,999		664,700,000	66,470,000	66,470,000	66,470,000	66,470,000	66,470,000	66,470,000	66,470,000	199,410,000
				10~19층	24	266,198,255	385,401,745		651,600,000	65,160,000	65,160,000	65,160,000	65,160,000	65,160,000	65,160,000	65,160,000	195,480,000
				5~9층	10	260,805,657	377,594,343		638,400,000	63,840,000	63,840,000	63,840,000	63,840,000	63,840,000	63,840,000	63,840,000	191,520,000
84.7482D	84D	287	104동(1), 107동(4,5) 108동(1), 109동(1,4,5) 110동(1,4,5), 111동(4,5)	20층이상	135	269,199,898	379,200,102		648,400,000	64,840,000	64,840,000	64,840,000	64,840,000	64,840,000	64,840,000	64,840,000	194,520,000
				10~19층	83	263,802,615	371,597,385		635,400,000	63,540,000	63,540,000	63,540,000	63,540,000	63,540,000	63,540,000	63,540,000	190,620,000
				5~9층	44	258,405,331	363,994,669		622,400,000	62,240,000	62,240,000	62,240,000	62,240,000	62,240,000	62,240,000	62,240,000	186,720,000
				4층	6	253,049,565	356,450,435		609,500,000	60,950,000	60,950,000	60,950,000	60,950,000	60,950,000	60,950,000	60,950,000	182,850,000
				3층	8	247,652,281	348,847,719		596,500,000	59,650,000	59,650,000	59,650,000	59,650,000	59,650,000	59,650,000	59,650,000	178,950,000
				2층	10	242,254,998	341,245,002		583,500,000	58,350,000	58,350,000	58,350,000	58,350,000	58,350,000	58,350,000	58,350,000	175,050,000
				1층	1	236,899,232	333,700,768		570,600,000	57,060,000	57,060,000	57,060,000	57,060,000	57,060,000	57,060,000	57,060,000	171,180,000
104.8399A	104A	71	107동(2) 111동(2)	20층이상	35	332,669,909	455,754,628	45,575,463	834,000,000	83,400,000	83,400,000	83,400,000	83,400,000	83,400,000	83,400,000	83,400,000	250,200,000
				10~19층	20	326,008,534	446,628,606	44,662,860	817,300,000	81,730,000	81,730,000	81,730,000	81,730,000	81,730,000	81,730,000	81,730,000	245,190,000
				5~9층	10	319,347,158	437,502,584	43,750,258	800,600,000	80,060,000	80,060,000	80,060,000	80,060,000	80,060,000	80,060,000	80,060,000	240,180,000
				4층	2	312,685,782	428,376,562	42,837,656	783,900,000	78,390,000	78,390,000	78,390,000	78,390,000	78,390,000	78,390,000	78,390,000	235,170,000
				3층	2	306,024,406	419,250,540	41,925,054	767,200,000	76,720,000	76,720,000	76,720,000	76,720,000	76,720,000	76,720,000	76,720,000	230,160,000
				2층	2	299,402,919	410,179,165	41,017,916	750,600,000	75,060,000	75,060,000	75,060,000	75,060,000	75,060,000	75,060,000	75,060,000	225,180,000
104.7582B	104B	71	107동(1) 111동(1)	20층이상	35	332,408,889	433,173,737	43,317,374	808,900,000	80,890,000	80,890,000	80,890,000	80,890,000	80,890,000	80,890,000	80,890,000	242,670,000
				10~19층	20	325,751,671	424,498,481	42,449,848	792,700,000	79,270,000	79,270,000	79,270,000	79,270,000	79,270,000	79,270,000	79,270,000	237,810,000
				5~9층	10	319,094,453	415,823,225	41,582,322	776,500,000	77,650,000	77,650,000	77,650,000	77,650,000	77,650,000	77,650,000	77,650,000	232,950,000
				4층	2	312,478,328	407,201,520	40,720,152	760,400,000	76,040,000	76,040,000	76,040,000	76,040,000	76,040,000	76,040,000	76,040,000	228,120,000
				3층	2	305,821,110	398,526,264	39,852,626	744,200,000	74,420,000	74,420,000	74,420,000	74,420,000	74,420,000	74,420,000	74,420,000	223,260,000
				2층	2	299,163,891	389,851,008	38,985,101	728,000,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	72,800,000	218,400,000
123.6901A	123A	120	101동(1,2) 106동(1,2)	20층 이상	48	392,498,686	535,910,286	53,591,028	982,000,000	98,200,000	98,200,000	98,200,000	98,200,000	98,200,000	98,200,000	98,200,000	294,600,000
				10~19층	40	384,624,730	525,159,336	52,515,934	962,300,000	96,230,000	96,230,000	96,230,000	96,230,000	96,230,000	96,230,000	96,230,000	288,690,000
				5~9층	20	376,790,744	514,462,960	51,446,296	942,700,000	94,270,000	94,270,000	94,270,000	94,270,000	94,270,000	94,270,000	94,270,000	282,810,000
				4층	4	368,956,758	503,766,584	50,376,658	923,100,000	92,310,000	92,310,000	92,310,000	92,310,000	92,310,000	92,310,000	92,310,000	276,930,000
				3층	4	361,082,803	493,015,634	49,301,563	903,400,000	90,340,000	90,340,000	90,340,000	90,340,000	90,340,000	90,340,000	90,340,000	271,020,000
				2층	4	353,248,817	482,319,257	48,231,926	883,800,000	88,380,000	88,380,000	88,380,000	88,380,000	88,380,000	88,380,000	88,380,000	265,140,000
	123A1	14	101동(2), 106동(2)	20층이상	14	396,415,679	541,258,474	54,125,847	991,800,000	99,180,000	99,180,000	99,180,000	99,180,000	99,180,000	99,180,000	99,180,000	297,540,000
173.8286P	173P	2	107동(1), 111동(1)	20층이상	2	541,625,115	1,079,522,623	107,952,262	1,729,100,000	172,910,000	172,910,000	172,910,000	172,910,000	172,910,000	172,910,000	172,910,000	518,730,000
201.5638P	201P	2	101동(1), 106동(1)	20층이상	2	628,044,128	1,233,959,884	123,395,988	1,985,400,000	198,540,000	198,540,000	198,540,000	198,540,000	198,540,000	198,540,000	198,540,000	595,620,000

■ **특별공급 신청자격**

▪ **특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수**

구 분			84A, 84A1	84B, 84B1	84C, 84C1	84D	104A	104B	123A, 123A1	합계
일반(기관추천)특별공급	국가유공자		8	2	3	5	-	-	-	18
	장기복무 제대군인		3	1	1	2	-	-	-	7
	10년 이상 장기복무군인		3	1	1	2	-	-	-	7
	중소기업 근로자		3	1	2	2	-	-	-	8
	장애인	대전광역시	4	1	1	3	-	-	-	9
		충청남도	2	1	1	1	-	-	-	5
		세종특별자치시	2	1	1	1	-	-	-	5
	시책추진(지역경제의 활성화 및 경쟁력 제고)		3	1	1	2	-	-	-	7
	철거민	도안대로	45	-	-	-	-	-	-	45
		사업부지	43	-	-	-	-	-	-	43
다자녀가구 특별공급			44	16	18	31	8	8	12	137
신혼부부 특별공급			88	31	38	62	-	-	-	219
노부모부양 특별공급			13	5	5	9	2	2	4	40
생애 최초 특별공급			44	16	18	31	-	-	-	109
합 계			305	77	90	151	10	10	16	659

■ **일반(기관추천) 특별공급** (주택공급에 관한 규칙 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위) | 시 · 도지사의 승인을 받은 경우에는 20%의 범위] : 154세대

▪ 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분.(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함) ▪ 당첨자 선정 방법 - 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청해야 합니다. -「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 따라 관계 기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다. -일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당 기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정(동 · 호 배정)에서 제외되며 계약불가]-일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당 기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다. -특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격 당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

■ **다자녀가구 특별공급** (주택공급에 관한 규칙 제40조 : 공급세대수의 10% 범위) : 137세대

▪ 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 대전광역시에 거주하거나 충청남도 · 세종특별자치시에 거주하는 만 19세 미만의 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원- 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자 (청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상) - 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청이 가능함 - 입주자모집공고일 현재 3명 이상의 자녀 모두 민법상 미성년자(만 19세 미만)이어야 함. 3명 이상의 자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표 등본상 세대주와 다른 지역에 거주할 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함 - 자녀 수에는 태아나 입양 자녀도 포함됨 - 태아나 입양한 자녀를 자녀 수에 포함할 경우 출산 등과 관련한 자료를 제출하거나 입주 시까지 입양이 유지되어야 함(「주택공급에 관한 규칙」 제40조제3항) - 기타 본 공고상에 표지되지 않은 내용에 대해서는 '주택공급에 관한 규칙' 및 '다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침' 등 관련 법령에 따름 ▪ 당첨자 선정 방법 - 해당 지역(대전광역시에 1년 이상 계속하여 거주한 자) 거주자에게 우선 공급하며, 경쟁이 있는 경우 "다자녀가구 특별공급 우선순위 배점표"에 의한 점수순에 따라 대상자를 선정함 또한, 동일 점수로 경쟁이 있을 경우 ①미성년 자녀 수가 많은 자 ②자녀 수가 같을 경우 공급신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자 순으로 공급함 - 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격 당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

■ **신혼부부 특별공급** (주택공급에 관한 규칙 제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 20% 범위) : 219세대

▪ 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 대전광역시에 거주하거나 충청남도 · 세종특별자치시 지역에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함*)으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자 * 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 자는 2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능 - 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상) - 출산은 가족관계증명서 및 주민등록표등본으로 판단하며, 임신의 경우 임신진단서, 입양의 경우 입양관계증명서(양자 및 친양자의 경우 입양관계증명서 상 입양신고일이 적용됨) 등으로 확인 - 임신의 경우 계약서류 제출 시 출산 관련 자료(출생증명서, 유산 · 낙태 관련 진단서, 임신 지속 시 임신진단서)를 추가로 제출해야 하며 서류 미제출, 허위 임신, 불법낙태의 경우 당첨취소 및 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다. (출산 관련자료는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함) - 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다) 기준의 140%이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하) - 자산기준 : 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(배우자 소득이 없는 경우 140%, 신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160%)은 초과하나, 해당 세대의 부동산가액기준(3억3,100만원) 이하에 해당하는 자는 추첨제 자격으로 신청 가능 - 기타 본 공고상에 표지되지 않은 내용에 대하서는 '주택공급에 관한 규칙' 및 '신혼부부 주택 특별공급 운용지침' 등 관련 법령에 따름 ▪ 당첨자 선정 방법 - 2021.11.16. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 신혼부부 특별공급은 ① 세대수의 50%를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 100% 이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하)에게 우선공급 ② 세대수의 20%(우선공급에서 미분양된 주택을 포함)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 140% 이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함) ③ 남은 주택(일반공급에서 미분양된 주택을 포함)은 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(배우자 소득이 없는 경우 140%, 신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160%)은 초과하나 부동산가액 기준을 충족하는 자(일반공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함)를 대상으로 추첨의 방법으로 공급 - 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공 받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

■ **노부모부양 특별공급** (주택공급에 관한 규칙 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 40세대

▪ 신청자격 : 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 대전광역시에 거주하거나 충청남도 · 세종특별자치시 지역에 거주하면서 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택 세대주(피부양자의 배우자도 무주택자여야 함) ※ 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정(「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」에 따라 피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외) ※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니해야 함 ※ 만60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약1순위 자격요건을 갖추어야 합니다.) ▪ 당첨자 선정방법 - 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역(대전광역시에 1년 이상 계속하여 거주한 자) 거주자가 우선합니다. -「주택공급에 관한 규칙」 제46조제2항에 따라 경쟁이 있는 경우에는 가점제를 적용하되, 동점일 경우에는 추첨의 방법에 따릅니다. -1순위에서 경쟁이 있는 경우 가점제 적용은 신청자 본인이 작성한 '청약가점 산정기준(「주택공급에 관한 규칙」 별표1)'에 의거한 청약가점 점수를 우선순위로 당첨자를 선정합니다. -신청자 본인이 직접 작성한 청약가점의 점수가 본인의 기재 오류에 의한 잘못으로 판명될 경우, 당첨이 취소될 수 있으며, 그 책임은 전적으로 본인에게 있습니다. -특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. -기타 본 공고상에 표지되지 않은 내용에 대하서는 '주택공급에 관한 규칙' 및 '다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침' 등 관련 법령에 따릅니다

■ **생애최초 특별공급** (주택공급에 관한 규칙 제43조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위) : 109세대

▪ 신청자격 : 「주택공급에 관한 규칙」 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 대전광역시에 거주하거나 충청남도 · 세종특별자치시 지역에 거주하면서 생애최초(세대에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자 - 제28조제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대구성원 - 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(입양을 포함, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 올라 있는 자녀를 말함)가 있는 자 또는 1인 가구* * (1인 가구) 입주자모집공고일 현재 혼인 중이 아니면서(사별 또는 이혼을 포함) 미혼인 자녀(혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)도 없는 신청자. 1인 가구는 추첨제로만 청약가능하며, 단독세대(동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 자와 같은 세대를 구성하는 경우 포함)와 단독세대가 아닌 자로 구분하며, 단독세대는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 청약가능 - 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자[과거 1년 내에 소득세(「소득세법」 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 자를 포함]로서 5년 이상 소득세를 납부한 자. 단, 이 경우 해당 소득세납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함 - 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다) 기준의 160% 이하인 자 - 자산기준 : 해당 세대의 월평균 소득 기준(160%)은 초과하나, 해당 세대의 부동산가액기준(3억3,100만원) 이하에 해당하는 자는 추첨제 자격으로 신청 가능 ▪ 당첨자 선정방법 - 2021.11.16. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 생애최초 특별공급은 ① 세대수의 50%를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 130% 이하인 자에게 우선공급 ② 세대수의 20%(우선공급에서