

# 도안 우미린 트리셰이드 임차인모집공고

※ 본 아파트 임차인모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.

- 이 주택은 「도시개발법」에 따라 도시개발사업의 시행으로 건설되는 민간임대주택으로 「도시개발법」, 「민간임대주택에 관한 특별법」 등 관계법령에 의거하여 임차인을 모집하는 장기일반민간임대주택(임대의무기간은 입주지정기간 개시일로부터 10년)입니다.
- 해당 주택은 소셜믹스(Social Mix)를 적용하여 사회적으로 공동체간 조화를 이룰 수 있도록 계획되어 있으며, 같은 단지, 같은 동, 같은 통로에 일반분양아파트와 혼재되어 있으며, 임대세대는 3층부터 36층까지 배정되어 있습니다.
- 청약 신청 시 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격 사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 해당 주택의 최초 임차인모집공고일은 2025. 04. 03.입니다. (청약 자격 조건의 기간, 나이, 지역 우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 금회 공급되는 주택은 최초 임차인모집공고일(2025. 04. 03.) 현재 대전광역시에 거주하는 만19세 이상 대한민국 국적을 가진 자만 청약신청 할 수 있습니다.
- 해당 주택의 우선공급(「도시개발법」시행령 제43조의5)은 임대인이 공정한 절차에 따라 별도로 진행하며, 본 입주자모집공고는 해당 주택의 일반공급 입주자를 모집하는 공고로서 일반공급 청약접수 및 당첨자 발표 등은 도안 우미린 트리셰이드 홈페이지(<https://ddt.lynn.co.kr>)에서 진행합니다.
- 해당 주택의 일반공급은 「민간임대주택에 관한 특별법」제42조 제1항 제2호에 의거 민간임대주택의 임차인 자격 및 선정방법 등 공급에 관한 사항은 임대사업자가 정한 기준에 따라 공급되며, 청약신청, 임차인 선정 및 동·호수 배정은 임대사업자가 정한 공정한 절차에 따라 전산프로그램을 이용한 추첨으로 진행됩니다.
- 해당 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」제42조에 의거 임차인 모집 승인 대상 및 전산관리지정기관의 당첨자 관리 의무대상이 아니며, 이로 인해 전산관리지정기관의 당첨자로 관리되고 있는 대상자도 청약할 수 있습니다.
- 해당 주택은 사업주체 겸 위탁자인 (주)부원건설과 수탁자인 코리아신탁(주) 및 시공사인 (주)부원건설, 우미건설(주) 등 간에 관리형토지신탁 계약을 체결하고 진행하는 사업으로서 사업부지에 대해 수탁자인 코리아신탁(주)에 신탁등기되어 있습니다.
- 해당 주택은 임대의무기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다.
- 전화상담 및 방문고객 청약 상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련 법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 임차인은 분명히 인지하였음을 확인한다.
- 반드시 임차인모집공고문의 신청 일자를 확인하신 후 청약하시기 바라며, 해당 청약신청일에 신청하지 않아 발생하는 모든 불이익은 청약자 본인의 책임이오니 유의하시기 바랍니다.
- 해당 주택은 계약자와 임차인, 실거주자가 동일인이어야 하며, 입주 전 임대사업자 동의 없이 양도 및 전대한 경우 임차권을 박탈하고, 기 납부한 계약금은 위약금으로 공제되며 입주 후에도 임대사업자 동의없이 양도 및 전대한 경우 임대차계약은 해지되며 임차인에게 위약금이 부과되고 임차인의 퇴거를 요청할 수 있으므로 이점 유념하여 주시기 바랍니다.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「도시개발법」, 「주택법」, 「건축법」, 「민간임대주택에 관한 특별법」, 「주택임대차보호법」 등 관계 법령에 따릅니다.
- 해당 주택은 계약 후 주택도시보증공사에서 임대보증금에 대하여 보증할 수 있으며 향후 임대보증금에 대하여 보증하는 기관 등이 해당 주택의 부동산에 설정 및 금지사항 등기 등을 진행할 수 있으며 이에 임차인은 무조건 동의하고 이에 대하여 임차인은 분명히 인지하였음을 확인한다.
- 임차인을 모집하는 날부터 사용검사를 받는 날까지의 계약금 및 중도금은 주택도시보증공사에서 보증하며, 그 보증수수료는 임대사업자가 전액 부담합니다.
- 사용검사를 받는 날부터 임대의무기간이 종료되는 날까지의 임대보증금은 임대사업자가 선정하는 보증회사에서 보증하며, 그 보증수수료는 현행 관련 법령에 따라 임대사업자가 75%, 임차인이 25%를 부담합니다.
- 해당 주택의 임대보증금에 대한 보증과 관련하여 제반 사항은 보증기관의 기준에 따르며 1년을 기준으로 보증하며, 재가입 시 보증기관의 평가 기준에 따라 보증금액 및 보증수수료가 증감할 수 있습니다. 재가입 시 감정평가에 따라 보증기관의 임대보증금 보증 한도가 낮아질 수 있으며, 이와 관련하여 임차인은 관련 법령 및 관계기관의 기준에 따르기로 하며 임차인은 분명히 인지하였음을 확인한다.
- 해당 주택의 사용검사 이후 주택 감정평가 결과에 따라 보증기관의 임대보증금 보증한도가 낮아질 수 있으며, 이와 관련하여 임차인은 관련 법령 및 관계기관의 기준에 따르기로 하며 임차인은 분명히 인지하였음을 확인한다.
- 해당 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」 제44조 제2항에 의거 같은법 시행령 제34조의2에 따른 범위 내에서 임대보증금 및 임대료를 인상할 수 있습니다.
- 계약금, 중도금, 잔금은 현장수납 하지 않으니 지정된 납부일에 무통장(온라인) 입금하고 계약시 무통장입금증을 지참하기 바라며, 임대사업자는 수납 관련하여 약정일에 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 계약금, 중도금, 잔금을 약정일 이전에 납부하는 경우에도 선납금액에 대하여 할인율을 적용하지 않으며, 선납 금액은(사용검사 전) 임대보증금 보증을 받을 수 없습니다.
- 지정된 계좌이외에 현장수납 또는 기타 다른방법으로 계약금, 중도금, 잔금을 납부한 경우 임대사업자는 인정하지 않으며 관련한 모든 책임은 임차인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 임대사업자 또는 관리주체가 전대확인 및 건물점검·수리하기 위하여 전유부분에 출입하고자 하는 경우에는 이를 거부할 수 없습니다.
- 해당 주택은 주택형 구분없이 1인 1건 신청가능하며, 1인 2건 이상 중복신청 시 모두 무효 처리됩니다.

- 청약자의 수가 공급세대수를 초과하더라도 별도 예비임차인을 선정하지 않으며, 청약자수 미달 및 당첨자 계약포기 등으로 인해 미계약 세대가 발생할 경우 지정 계약일 이후 임대사업자가 임의 공급합니다.
- 해당 주택은 해당제한 적용 주택에 해당되지 않습니다.
- “주택 임대차 신고제” 시행 및 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 신고하여야 하며, 부동산 거래신고에 따른 일정한 서류를 임대사업자에게 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 임차인에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「도시개발법」, 「민간임대주택에 관한 특별법」, 「주택법」, 「건축법」 및 「주택임대차보호법」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 임차인모집공고문은 도안 우미린트리셰이드 홈페이지(<https://ddt.lynn.co.kr>)에서도 확인할 수 있습니다.

I

공급대상 및 공급금액

- 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조 및 같은법 시행규칙 제14조의12 규정에 의거 대전광역시 유성구 공동주택과 - 9080호(2025. 04. 02.)로 민간임대주택 공급 신고 필
- 공급 위치 : 대전광역시 유성구 용계동 산 27-1번지 일원
- 공급 규모 : 아파트 지하 4층, 지상 최고 38층 11개 동 총 1,754세대 중 장기일반민간임대주택 379세대  
[우선공급 4세대(「도시개발법」시행령 제43조의5 제1항에 따른 특별공급 포함) 및 부대 복리시설]
- 입주 시기 : 2026년 07월 예정 (정확한 입주 일자는 추후 통보함)

공급내역 및 임대조건

구 분	주택형 (전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타공용면적(㎡) (지하주차장 등)	계약 면적(㎡)	세대별대지지분 (㎡)	공급 세대수
			주거전용면적	주거공용면적	소계				
민간임대 아파트	84.9558A	84A	84.9558	28.9342	113.8900	68.2460	182.1360	52.6464	180
	84.7620B	84B	84.7620	29.2137	113.9757	68.0903	182.0660	52.5263	39
	84.7141C	84C	84.7141	30.3359	115.0500	68.0518	183.1018	52.4967	48
	84.7482D	84D	84.7482	29.5123	114.2605	68.0792	182.3397	52.5178	112
합 계									379

- 주거공용면적 및 계약면적은 사용승인시 확정측량/특화등에 따른 설계변경에 의해 증감이 발생할 수 있으며 그에 따른 별도의 정산은 없습니다.
- 주택형 표기 방식이 기존 표기 방식(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 청약 신청하시기 바랍니다.
- 주택공급신청서의 [주택형] 또는 [형]이란 입주자모집공고상 주택형(㎡)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생하지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. [평형환산방법 : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡)÷3.3058]
- 주거공용면적은 계단, 복도, 휴현관 등의 지상층 면적이며, 기타공용면적은 관리사무소, 경로당, 어린이집 등 주민공동시설, 보안 및 설비 관련 시설, 지하주차장, 기계실, 전기실, 기타 지하층 면적입니다.
- 각 세대별 대지지분은 주택법 및 관련 법령에 의거 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 입주 시 지적 확정측량 결과 및 공부정리 결과에 따른 대지면적 확정으로 인해 면적증감이 있을 수 있으며, 임차인은 이에 동의하며, 분명히 인지하였음을 확인한다.
- 상기 세대당 공급면적 및 대지면적은 인허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수 정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지면적과 차이가 발생할 수 있고, 임차인은 이에 동의하며, 분명히 인지하였음을 확인한다.
- 면적은 소수점 넷째 자리까지 표기되고 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이에 대해 임차인은 분명히 인지하였음을 확인한다.
- 면적 표현은 소수점 넷째 자리까지 제곱미터(㎡)로 표현되며(면적산출 근거에 의해 소수점 다섯째 자리에서 버림처리), 공용면적을 세대별로 분배할 경우 주거전용면적 비율 기준으로 소수점 넷째 자리까지 산출 후 전체 총면적을 넘지 않는 범위 안에서 강제 조정하여 오차를 최소화합니다.
- 금회 공급되는 주택은 전세대 발코니 확장형으로 시공되므로 임차인은 발코니 확장여부를 선택할 수 없으며, 홍보물 등으로 동·호수 배치도, 평면도 등을 확인 한 후 청약신청해야 합니다.
- 난방방식은 지역난방방식입니다.
- 임차인은 부대시설 중 근린생활시설 등 별도 분양 및 임대하는 시설들의 운영권 및 수익부분에 대해서 임대사업자의 권리임을 인정하며 일체 관여를 할 수 없습니다.

- 상기 면적은 관련 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과登記면적의 차이가 발생할 수 있으며, 이는 임대보증금과 임대료에 영향을 미치지 않습니다.
- 입주예정시기는 공정에 따라 변동될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 안내할 예정으로 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금 및 잔금은 입주전에 함께 납부하여야 합니다. 임차인은 이에 동의하며 분명히 인지하였음을 확인한다.
- 임차인모집공고 미확인으로 인하여 발생하는 불이익에 대하여 임차인은 분명히 인지하였음을 확인한다.

## 임대기간 및 임대조건

### ■ 임대기간

- 해당 주택의 임대기간은 10년 이상이며, 임대기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다.
- 해당 주택의 임대차 계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 2년 단위로 임대차 계약을 갱신할 수 있습니다.

### ■ 임대보증금 및 납입조건

(단위 : 세대, 원)

주택형	타입 (약식표기)	층구분	세대수	임대보증금	계약금	중도금(48%)			잔금(42%)
					10%	1차 (16%)	2차 (16%)	3차 (16%)	입주 시 (입주 지정 기간 내)
					계약 시	2025.07.23	2025.10.23	2026.02.23	
84.9558A	84A	전층	180	450,000,000	45,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	189,000,000
84.7620B	84B	전층	39	450,000,000	45,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	189,000,000
84.7141C	84C	전층	48	450,000,000	45,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	189,000,000
84.7482D	84D	전층	112	450,000,000	45,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	189,000,000

### ■ 공통 유의사항

- 임차인은 임대사업자에게 상기 임대조건에 대하여 분명히 인지하였음을 확인한다.
- 상기 임대조건은 홈페이지 또는 카탈로그, 인쇄물 등을 통해 본인이 직접 확인하여야 합니다.
- 상기 임대조건은 기본시설(제공품목), 발코니 확장 추가시설(샤시는 기본시설임), 현관 중문, 시스템에어컨 5대(거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2)가 포함되어 있습니다. 제공품목은 홈페이지 등을 참고바랍니다.
- 상기 임대조건은 최초 계약시 계약서에 명시된 입주지정기간에 입주한 임차인에 한해서만 적용됩니다. 또한 「민간임대주택에 관한 특별법」 제44조에 의거, 임대사업자는 임대료의 5%의 범위에서 주거비 물가지수, 인근 지역의 임대료 변동률, 임대주택 세대수 등을 고려하여 임대료를 인상할 수 있으나, 인상율은 동법 시행령 제34조의2에 따라 정하는 증액비율을 초과하여 청구할 수 없습니다.
- 임대료 증액 청구는 임대차계약 또는 약정한 임대료의 증액이 있은 후 1년 이내에는 하지 못하고, 임대료 증액에 따른 임대조건은 변경될 수 있습니다.
- 임차인은 임대보증금을 예치하여야 하며 예치한 임대보증금에 대하여 이자를 요구할 수 없고, 임대차 계약이 종료되거나 해제 또는 해지되어 임차인이 임대사업자에게 주택을 명도함과 동시에 반환합니다.(임대보증금을 반환할 경우 미납 임대료, 미납 임대보증금 보충료, 관리비 등 제반 납부금액과 우선유지 불이행에 따른 보수비, 연체료, 위약금, 불법거주에 따른 배상금, 손해금, 대출금에 대한 잔액이 있는 경우 채권양도 등 선순위자에게 반환할 채권 등을 임대보증금에서 우선 공제하고 그 잔액에 대하여 반환합니다.)
- 중도금 및 잔금 납입예정일이 토요일, 일요일 및 공휴일인 경우에는 익영업일(은행영업일)까지로 하며, 연체료 납부시 토·일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바라며, 잔금 및 일체의 납부비용을 사전에 납부하여야 입주가 가능합니다.
- 임차인은 부대시설 중 근린생활시설(단지 내 상가)등 별도 분양 및 임대하는 시설들의 운영권 및 수익부분이 사업주체의 권리임을 인정하며 일체 관여를 할 수 없습니다. 또한 별도 구획이 불가하므로 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청 할 수 없습니다.
- 근린생활시설(단지 내 상가)은 상기 임대조건에 포함되어 있지 않으며 임대사업자가 별도 분양하는 시설입니다.
- 입주지정기간을 경과하여 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 임대료, 관리비 등이 부과됩니다..
- 임대사업자가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상건축물을 포함한다)를 신탁 또는 부기등기하는 경우에는 임차인의 동의가 있는 것으로 봅니다.
- 청약(특별공급 및 일반공급) 및 임대차계약 시 모든 제출서류는 원본 서류를 제출하여야 하며 (사본 불가), 제출서류는 반환하지 않습니다.

- 본 표시재산의 구조물 등 제반 사항은 설계도면 등을 통하여 반드시 확인 후 계약하여야 하며, 확인하지 못한 사항으로 인한 이의제기 및 그 밖의 인쇄물이나 구두 약정의 내용은 인정하지 아니합니다.
- 본 임차인모집공고문에는 편집, 인쇄 과정상 착오 및 오타자 등이 있을 수 있으니 반드시 청약 및 계약체결 전 자세한 사항을 확인하고 진행하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 착오행위 등에 대한 책임은 청약(계약)자 본인에게 있으니 이 점 유의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선합니다.)

II

신청자격 및 유의사항

■ 신청자격 및 유의사항

구 분	자격 요건
우선공급 신청 자격	- [대전 도안2-3지구 도시개발사업] 및 [도시계획시설사업(대로3-115,대로3-116,대로1-38)]의 이주대책 신청자 중 세입자 이주대책으로 확정통지된 자(4명) - 위 대상자 중 임대주택 공급 신청일 현재 무주택자
일반공급 신청 자격	- 최초 임차인모집공고일(2025. 04. 03.) 현재 대전광역시에 거주하는 만19세 이상 대한민국 국적을 가진 자(국내 거소 외국인 및 법인 청약신청 불가)
청약 신청 유의사항	- 청약 신청 시간은 2025. 04. 08(화) 10:00~15:00까지 가능하고 이후에는 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다. - 청약 신청은 도안 우미린트리셰이드 홈페이지( <a href="https://ddt.lynn.co.kr">https://ddt.lynn.co.kr</a> ) 청약을 원칙으로 하며, 휴대폰 인증이 필수이므로 휴대폰 명의는 반드시 청약자 본인 명의이어야 합니다. ※ 청약자의 휴대폰 본인인증이 불가할 시 청약이 불가하오니 유의하시기 바랍니다. - 청약자와 계약자, 실입주자가 모두 동일이어야 합니다. - 주택형 구분없이 1인 1건에 한하여 공급 신청 가능하며, 1인 2건 이상 중복신청 시 신청 모두를 무효처리 하오니 유념하시기 바랍니다. - 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력(거주지, 신청자격 미달 등)하여 당첨자로 선정된 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 합니다. ※ 최초 임차인모집공고일(2025. 04. 03.)은 공급자격조건(거주지 등)의 판단 기준입니다. - 청약 신청 후 제출된 청약 신청서에 기재된 사항에 대한 책임은 청약 신청자에 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 홈페이지 청약 안내

구 분	자격 요건
이용방법 및 절차	- 도안 우미린트리셰이드 홈페이지( <a href="https://ddt.lynn.co.kr">https://ddt.lynn.co.kr</a> ) 접속 ▶ 청약신청 바로가기 ▶ 본인 인증 ▶ 분류 선택 ▶ 주택형 선택 ▶ 개인정보수집 및 이용에 대한 안내 동의 ▶ 청약완료
청약접수 확인 방법	- 도안 우미린트리셰이드 홈페이지( <a href="https://ddt.lynn.co.kr">https://ddt.lynn.co.kr</a> ) 접속 청약신청 내역 메뉴에서 확인

III

신청일정·장소 및 신청 방법, 당첨자 선정 및 동·호수 결정

■ 홈페이지 청약 안내

신청 일시	신청 장소	신청 방법
2025. 04. 08(화) 10:00~15:00	도안 우미린트리셰이드 홈페이지( <a href="https://ddt.lynn.co.kr">https://ddt.lynn.co.kr</a> )	도안 우미린트리셰이드 홈페이지 인터넷 접수

※ 청약신청은 지정된 접수일자에만 가능하며, 해당기간 내에 접수하지 않아 발생하는 책임과 불이익은 모두 신청자 본인에게 있습니다.

■ 당첨자 선정방법

- 일반공급 375세대를 초과하여 청약이 접수 된 경우 임대사업자가 정한 공정한 절차에 따라 전산프로그램을 이용한 방법으로 추첨합니다.(100% 추첨제)

- 일반공급 375세대를 초과하지 않고 청약이 접수 된 경우 1인 2건 이상 중복청약자를 제외하고 전원 당첨자로 선정합니다. 1인 2건 이상 중복청약자는 청약이 무효 처리 됩니다.
- 청약자는 임대사업자가 이용한 전산프로그램의 결과에 대하여 충분히 인지하고 동의합니다.
- 당첨자가 계약포기로 인해 발생한 세대에 대하여는 별도 예비임차인을 선정하지 않으며, 지정 계약일 이후 임대사업자가 정한 방법에 따라 임의공급합니다.

■ 동·호수 선정방법

- 당첨자를 대상으로 임대사업자가 정한 공정한 절차에 따라 전산프로그램을 이용한 방법으로 추첨합니다.
- 당첨자는 임대사업자가 이용한 전산프로그램의 결과에 대하여 충분히 인지하고 동의합니다.

IV

당첨자 발표 및 계약일정

■ 일정 및 계약장소

당첨자 발표 및 동·호수 발표	계약 체결
2025. 04. 10.(목) 16:00 이후, 도안 우미린트리셰이드 홈페이지( <a href="https://ddt.lynn.co.kr">https://ddt.lynn.co.kr</a> )	일시 : 2025. 04. 14.(월) ~ 2025. 04. 15.(화) 2일간 10:00~16:00 장소 : 우미린 트리셰이드 임대사무실 (대전 중구 계룡로 832, 4층)

■ 계약시 구비서류 안내

구분	제출서류	장소
본인 계약시	- 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) - 계약금 입금증(무통장 입금증 또는 계좌이체 영수증 등) - 인감도장(본인서명사실확인서 제출시 제외) - 인감증명서(용도:계약용 또는 본인서명사실확인서(용도:계약용) - 주민등록 등본(주민번호 포함, 세대원(주민번호표기) 포함, 세대원 구성사유 포함 1부	일시 : 2025. 04. 14.(월) ~ 2025. 04. 15.(화) 10:00~16:00 장소 : 우미린 트리셰이드 임대사무실 (대전 중구 계룡로 832, 4층)
대리인 계약시 추가서류	- 본인 이외에는 모두 제3자로 간주하며, 본인 계약 시 기본서류 외 추가서류 - 대리인 신분증 - 계약자의 인감증명서(발급기준 : 본인발급, 용도 : 아파트 계약 위임용) 1부 - 위임장 1부(제출장소 비치, 계약자 인감도장 날인)	

※ 상기 제증명 서류는 임차인모집공고일(2025. 04. 03.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

※ 제출한 서류는 일체 반환되지 않습니다.

■ 임대보증금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	납부계좌	예금주	비고
임대보증금 납부계좌	하나은행	621-910042-25104	코리아신탁(주)	※ 무통장 입금 또는 계좌이체 시 의뢰인(보내는 분) 란에 반드시 동·호수 이름 순으로 기재 요망 [101동 201호 홍길동 → 1010201홍길동]

- 상기 계좌는 임대보증금 관리계좌(모계좌)로 최초 임대차계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 합니다.
- 이후 임대보증금은 임차인 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기계좌로

이전 후 관리됨)

- 본 임대주택의 임대사무실에서는 현금으로 수납하지 않으니 반드시 임대보증금 지정계좌로 무통장 입금 또는 계좌이체하시기 바랍니다.(단, 입금자 중 착오 입금으로 입금확인이 불가한 경우 소명 기간 확인 이후 발생하는 이자는 임대사업자에서 책임지지 않습니다.)
- 상가 관리계좌 및 세대별 가상계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정하지 아니하며, 보증기관의 보증을 받을 수 없습니다.
- 납부 약정일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일을 기준으로 합니다.
- 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 임대차계약서 미작성시 당첨자 효력이 상실되며 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 중도금, 잔금 등 임대보증금의 납부 약정일에 임대사업자는 별도의 통보를 하지 않으니 해당일에 세대별 가상계좌로 직접 납부하시기 바랍니다.
- 중도금 및 잔금 등을 기한 내에 납부하지 않는 경우 임대사업자가 정한 연체료가 부과됩니다.
- 무통장 입금증은 계약 체결시 지참하시기 바랍니다.
- 예금주 코리아신탁(주)는 임대사업자로, 관리형토지신탁계약에 의거하여 신탁계약 해지 전까지 임대보증금을 관리합니다.

#### ■ 계약체결 조건 및 유의사항

- 당첨자로 선정되어도 계약 시 서류검토에서 부적격(거주지, 신청 자격 미달 등)으로 판명이 된 경우 부적격으로 처리되어 당첨이 취소됩니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우에는 당첨자의 지위를 포기한 것으로 간주합니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 사용 또는 절취, 공급 신청 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발조치 됩니다.
- 「주민등록법」 및 같은법 시행령 위반 및 타인명의로 공급신청 및 계약 시에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 계약은 취소됩니다.
- 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 임대사업자가 고지한 기간 동안 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 상가 주택 계약 시 계약자와 실입주자가 동일하여야 하며, 계약체결 후 해약하게 되는 경우 계약서 약관에 따라 위약금을 공제합니다.
- 주변단지의 신축으로 인한 건축사함과 아파트 배치, 구조 및 동·호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동(도로의 비산분진, 소음문제 등을 포함) 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 청약신청 및 계약을 체결하여야 하며 이에 대해 충분히 인지하고 동의합니다.
- 단지 내 명칭 및 호수는 변경될 수 있으며, 변경 시에는 별도로 통보할 예정이며, 변경 시 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약기간 이후 발생하는 잔여세대는 임대사업자가 임의의 공급합니다.

- 당 임대주택을 임대사업자의 동의 없이 임차인의 임차권 양도 및 임의전대할 경우 일반적으로 계약은 취소되고, 전대인 및 전차인 등 모두 관계기관에 고발조치하며, 주택은 임대사업자가 환수 조치함과 위약금 부과 등 조치를 유념하시기 바랍니다.

V

기 타

#### ■ 임차인 중도금 대출 안내

- 당 임대주택은 임차인이 본인의 책임과 비용으로 계약금, 중도금 및 잔금을 납부하여야 하며, 임대사업자는 대출알선의 의무가 없습니다.
- 임대사업자가 향후 중도금 대출을 알선 할 경우 대출관련 세부내용은 홈페이지에서 별도 공지 및 안내 예정이며 대출신청 여부는 임차인의 선택사항입니다.
- 임차인은 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(전세대출의 제한 등), 금융시장 변화에 따라 중도금 대출협약이 미체결 되거나, 대출협약 체결의 지연, 대출조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고 이러한 제한에도 불구하고 임대보증금 등을 본인의 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다. 또한, 중도금 대출 금리를 사유로 계약 해제를 주장할 수 없습니다.
- 대출관련 세부내용은 임대사무실 또는 협약은행에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 임차인은 임대사업자가 지정한 대출취급기관을 통해 중도금 대출이 가능하나, 관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 임차인별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 대출취급기관에 사전에 반드시 확인하여야 합니다.
- 관계법령 및 정부정책에 따라 개인의 주택소유, 담보대출 유무, 중도금 대출 여부 및 주택의 공급 지역에 따라 중도금 대출금액이 개인별로 상이하며, 개인별로 대출취급기관으로부터 대출비용이 축소되거나 대출 자체가 거부될 수 있으니, 이점 양지하시기 바랍니다.
- 임대사업자가 지정하지 않은 중도금 대출 취급기관으로부터 임차인이 직접 중도금 대출을 받은 경우에는 대출이자 대납이 불가하므로, 임차인이 대출이자를 해당기관에 직접 납부하여야 합니다.

- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 임차인이 부담하여야 하며, 금융 신용불량 거래자 등 임차인 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족 할 경우 임차인은 공급대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가 사유로 인한 계약해제를 주장할 수 없습니다.
  - 중도금 및 잔금의 연체이자자는 임대차계약서를 기준으로 합니다.
  - 중도금 대출기간 이내라도 임차인의 금융신용불량 등 결격사유 등이 발생할 경우 대출취급기관의 중도금 대출 중단 등 요구에 따라 계약 해제를 할 수 있으며, 이에 대해 임차인은 분명히 인지하였음을 확인한다.
  - 중도금 대출을 받고자 하는 경우 임차인은 임대차계약 체결 후 지정된 중도금 대출취급기관에 중도금대출을 별도로 신청하여야 합니다. 단, 중도금 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 임차인은 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부(미납 시 연체료가 부과됨) 하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해제를 주장할 수 없습니다.
  - 임차인은 계약금 완납 시 중도금 대출을 실행할 수 있으나 정부 및 금융기관의 정책 및 대출상품의 종류, 임차인의 개인사정(신용불량, 대출한도초과, 각종 보증서발급 제한 등)등으로 대출한도가 개인별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으며 이에 따른 대출 불가 및 축소 등의 사유로 인한 임차인의 불이익에 대한 모든 책임은 임차인에게 있으며 이와 관련하여 임대사업자에게 일체 이익을 제기할 수 없으며 임차인은 임대보증금(미납대금. 연체료 포함) 임차인의 부담으로 임대사업자에게 납부하여야 합니다.
  - 중도금 대출 시 중도금대출 최초 실행일로부터 임대사업자가 지정한 입주지정기간 최초일 전일까지의 대출이자자는 임대사업자가 대납하되 임차인은 입주 시 임대사업자에서 지정한 기일 내에 대납 이자를 임대사업자에게 일시 납부하여야 하며, 입주지정기간 최초일부터 발생하는 대출이자에 대해서는 임차인 본인이 해당 대출취급기관에 직접 납부하여야 합니다.
  - 본 아파트의 입주지정일이 앞당겨지거나 늦춰질 경우에도 중도금 대출 이자는 변경된 입주지정일 최초일 전일까지 임대사업자가 대납하며, 변경된 입주지정일 최초일로부터 발생하는 이자는 임차인이 직접 납부하여야 합니다.
  - 임대사업자의 부도파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 임대사업자가 대납하던 중도금 대출이자자는 임차인이 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
  - 중도금 대출은 계약금 완납 후 임대사업자가 지정한 금융기관을 통해 용자가 가능함을 원칙으로 하나 관련 정책 및 대출상품의 종류에 따라 중도금 일정은 변동될 수 있으며, 금융기관은 약정 후 변경될 수 있으며, 임차인은 이에 동의하여 인지하고, 이익을 제기할 수 없음에 유의하시기 바랍니다.
  - 정부정책, 금융기관, 임대사업자 및 시공자의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 임대사업자 및 시공자에 책임을 물을 수 없습니다.
  - 중도금 대출금액은 금융기관 및 정부의 부동산 정책에 따라 축소 될 수 있으며, 특히 입주시 금융기관의 사정에 따라 담보비율이 감소할 수 있습니다. 이 경우 임차인은 중도금 대출금액 중 일부를 상환하여야 합니다.
  - 대출은행과 중도금대출 협약 등에 의거 대출금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 임차인은 이에 동의한 것으로 간주합니다.
  - 중도금 대출은 금융 신용불량 거래자, 타 은행 대출, 대출한도 및 건수 초과, 주택도시보증공사(또는 한국주택금융공사)의 각종 대출보증서 발급제한 등 임차인 본인의 개인적인 사정 또는 정부의 금융정책 등에 의해 제한되고 있음을 임차인 본인이 인지하고, 중도금 대출이 불가하거나 중도금 대출한도가 부족할 경우 임차인은 임대보증금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부(이와 관련 하여 임대사업자 및 시공사가 별도로 공급대금 납부일정을 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가 시 임대사업자 등에게 어떠한 형태의 이익제기 및 보상 등을 일체 요구할 수 없습니다.
  - 임대보증금 미납부 시 공급계약서 조항에 따라 연체료 발생, 계약해제 사유가 될 수 있으며, 계약 해제 시 위약금이 발생하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
  - 임차인은 입주 전까지 대출금을 상환하거나 다른 대출로 전환하여야 하며, 대출금을 다른 대출로 전환하고자 하는 경우에는 임대보증금을 전액 완납하고 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 또한, 대출에 따른 보증수수료, 인지대 등 제반 수수료 및 근저당설정 비용 등은 대출취급기관이 정한 부담 주체가 부담하여야 하며, 대출 전환 시 대출한도, 대출금리 등 기타 대출조건 등은 대출취급기관의 조건에 따라야 합니다.
  - 임대사업자 및 시공사가 알선한 대출의 대출기간 만료 시(준공 후 미입주 등), 금융기관의 대출기간 연장 및 공정률에 따른 중도금 납입일자의 변경에 대해 별도의 절차 없이 동의하는 것으로 간주합니다.
  - 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금 대출취급기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 임차인의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이에 대해 임차인은 분명히 인지하였음을 확인한다.
  - 임대사무실은 대출취급기관이 아니므로 상담사와 상담 시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 대출취급기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비용 축소 또는 대출 불가에 대하여 상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 임대사업자 및 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
  - 임차인이 중도금 이자후불제 혜택이 적용된 중도금 대출을 받은 이후 본 계약이 취소, 해지, 해제된 경우 취소일, 해지일, 해제일 즉시 임대사업자가 대납한 중도금 대출 이자금액을 임대사업자에게 변제 상환하여야 합니다.
  - 유주택자의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며, 이에 대해 임차인은 분명히 인지하였음을 확인한다.
- ※ 본 모집공고에 명시되지 않은 사항은 주택법 등 관련 법령에 따릅니다.

#### ■ 할인료, 연체료 및 지체보상금

임차인은 중도금 및 잔금의 납부를 지연하여 약정납부일이 경과하였을 때에는 그 경과일수에 대하여 연체기간에 공급계약 체결 당시 한국은행에서 발표한 예금은행가중평균연신금리(가계대출, 신규취급액 기준)와 「대부업 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률 시행령에 따른 연체이자율에 관한 규정」에 따른 연체가산이자율의 상한을 초과하지 않는 연체가산이자율 연3%를 합산하여 산정된 연체요율을 적용하여 산정된 연체료를 가산 납부하여야 한다. 단, 계획된 공사일정이 당초 중도금 납부일정보다 현저히 늦어지는 경우 ㉞부원건결과 임차인은 합의하여 위 중도금 납부일정을 조정할 수 있다.

#### ■ 임대보증금에 대한 보호

- 이 주택은 민간건설임대주택으로 「민간임대주택에 관한 특별법」 제49조 및 동법 시행령 제38조에 의거하여 보증보험 가입 대상입니다.



- 임차인을 모집하는 날부터 사용검사를 받는 날까지의 계약금 및 중도금은 주택도시보증공사에서 보증하며, 그 보증수수료는 임대사업자가 전액 부담합니다.
- 사용검사를 받은 날부터 임대무기간이 종료되는 날까지의 임대보증금은 임대사업자가 선정하는 보증회사에서 보증하며, 그 보증수수료는 현행 관련 법령에 따라 임대사업자가 75%, 임차인이 25%를 부담합니다.
- 임대보증금에 대한 보증예의 가입 및 임대보증금의 보증수수료 납부는 「민간임대주택에 관한 특별법 시행령」 제40조에 의거하여 임대사업자가 하되, 임대보증금의 보증수수료 중 임차인의 부담분은 임대료 납부고지서(또는 관리비 납부고지서) 에 그 내용을 명시하고 임대료(또는 관리비)에 포함하여 고지하거나 별도의 안내문을 통해 청구할 예정입니다.
- 임대보증금 보증의 보증기간은 보증서 발급일로부터 1년이며, 임대보증금이 상승될 경우 임대보증금 보증 또한 변경된 금액으로 발급합니다.

#### ■ 보증금의 회수와 임대보증금의 보호 관련 사항

- 「주택임대차보호법」에 의거 임차인이 주택의 인도와 주민등록을 마치고 임대차계약서상의 확정일자를 갖춘 경우에는 「주택임대차보호법」상의 일정한 보호를 받게 됩니다.

#### ■ 발코니 확장 및 현관 증문, 시스템에어컨

- 본 임대주택의 발코니는 확장형으로 일괄시공되며 비 확장형 선택은 불가합니다.
- 본 임대주택은 현관의 중문과, 시스템 에어컨 5대(거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2)가 일괄설치되며 84A, 84B타입의 침실3(주방옆 알파룸)에는 시스템 에어컨이 설치되지 않습니다.
- 본 임대주택은 상기 기본설치 품목 이 외에 분양시에 제공되었던 옵션을 일체 선택할 수 없습니다.
- 만약 임차인이 상기 제공품목 이외 기기를 임의로 설치하는 경우 퇴거시 원상복구 후 전세보증금이 반환되며 원상복구가 이뤄지지 않을 경우 임대인과 임차인과의 협의에 의해 임대보증금을 삭감후 지급할수 있습니다.
- 발코니 확장 시공시 실내습도와 환기불량 등 임차인의 생활패턴에 따라 확장 및 비 확장 부분(벽체, 발코니샤시, 유리창표면 등)에 결로가 발생할 수 있고, 직접 외기에 면하는 벽체의 경우 다른 부분에 비해 상대적으로 온도차가 발생 할 수 있습니다. 시공상의 하자가 아닌 임차인의 부주의로 인한 결로 및 곰팡이발생으로 인하여 임대아파트의 마감등이 손괴되는 경우 그에 따른 보수비용은 임차인에게 있습니다. (적절한 실내환기로 결로발생 예방)

#### • 입주예정일 : 2026년 07월경 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않음
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이익을 제기할 수 없습니다.
- 입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일부터 관리비, 연체료, 임대료 등이 부과됩니다.

VI	유의사항 : 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하시기 바라며, 미확인에 따른 불이익에 대해 임차인은 분명히 인지하였음을 확인한다.
구 분	내 용
공동사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 당 사업장은 21.11.1 사업계획승인신청이 접수되어 22.4.26 사업계획승인을 득한 사업지로 사업계획승인신청시의 법령을 적용받습니다.</li> <li>• 자재목록 및 동영상은 홈페이지&lt;ddt.lynn.co.kr&gt;를 참고하시기 바랍니다.</li> <li>• 주택공급신청서의 [주택형] 또는 [형]란은 평형으로 기재하지 않고, 임차인모집공고 상 [주택형(㎡)]으로 기재하오니 평형으로 오인하여 청약 시 불이익이 없도록 유의하시기 바랍니다. (평형 환산법 = 형별 면적(㎡) × 0.3025 또는 형별 면적(㎡) ÷ 3.3058)</li> <li>• 2009.4.1 주택공급에 관한 규칙 일부 개정으로 주택형 표기 방식이 기존 공급면적(전용면적+주거공용면적) 기준에서 전용면적만을 표기하도록 변경되었으며, 당사는 주택형 오기로 인한 불이익에 대해 일체의 책임을 지지 않습니다.</li> <li>• 공사 중 천재지변 전염병의 발생, 문화재 발굴, 정부의 정책이나 관계 법령 등의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생한 경우 예정된 공사 일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며 이 경우 입주 지연 보상금은 발생하지 않습니다.</li> <li>• 본 단지는 도안 2단계 택지개발지구 내 27, 28블록을 통합하여 시행한 2-3지구 민간도시개발사업에 해당하며 사업자가 토지확보, 주변 도로개발 등을 시행하는 사업지입니다.</li> <li>• 도안 2기 신도시의 토지이용계획은 각 사업자의 개발(실시)계획 및 지구단위계획의 변경 등으로 사업추진과정에서 변경되거나 조정될 수 있습니다.</li> <li>• 본 단지를 포함한 공원 및 공동주택 건설에 따른 기반시설 계획 등은 각 기관 등의 홈페이지 등에 분양 당시 공개된 자료를 기반으로 작성되었으며 사업 주체 및 기관의 사업추진과정에서 인허가, 예산편성 등의 결과에 따라 공고 시 홍보된 내용과 다르게 변경(변경, 취소, 지연)될 수 있으며, 각 시설별 준공 시기는 아파트 입주 예정 시점과 상이하게 적용될 수 있습니다.</li> </ul>



- 본 시공범위 이외의 단지 접속도로, 상/하수 시설 등 기반시설 조성공사의 지연에 따라 사용승인이 연기될 경우 임시사용승인 및 동별사용검사를 통해 입주 지연될 수 있으며, 이에 따른 재산상 및 각종 금융처리 에 대한 불이익이 있을 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
- 도안 2기 신도시 내 기반시설(도로, 상수도, 공원, 학교 등), 사업부지 외의 개발계획 및 기반시설은 각 민간사업자, 조합, 지자체, 기관이 각자 그 역할을 나누어 계획하고 설치되는 사항으로서 관련 규정 또는 개발계획의 변경 등으로 사업추진과정에서 변경되거나 취소될 수 있으며 이 경우 입주 시기가 지연될 수 있고, 임대사업자 및 시공사는 그에 따른 귀책이 없습니다.
- 도안 2기 신도시는 연차적으로 사업이 준비 중으로 본 사업지는 선 시행된 사업지구이며 타 사업지에 대한 조성공사 및 건축공사가 일부 진행 또는 입주 후에 시행될 예정으로 공사로 인한 소음 및 비산먼지, 교통 장애 등이 발생할 수 있습니다.
- 본 사업지 인근의 도로의 신설 또는 확장계획은 인·허가 추진일정 및 관계기관 협의 결과 등에 따라 개설 지연·취소, 노선변경 등이 있을 수 있습니다.
- 소유권 보존등기는 입주일과 관계없이 지적 공부정리 절차 및 기반시설 공사 지연 등으로 연기될 수 있습니다.
- 본 도시개발사업의 인허가 과정 중 당 사업지는 단지 남측/북측도로 전폭, 단지 서측도로 반폭을 시공하여 기부채납하는 조건으로 지구단위계획이 수립되었으며 기부채납 도로 등 기반시설은 향후 인허가청과의 협의 경과에 따라 계획안이 변경되거나 조정되어 시공될 수 있으므로 이점 인지하시기 바랍니다.
- 공급면적과 대지면적은 법령에 따른 공부처리결과 및 준공시 확정측량 결과에 따라 변동될 수 있습니다.
- 당해 주택은 단지 배치상 동별, 향별, 층별 차이 및 세대 상호 간의 향·층에 따라 일조권, 조망권, 환경권(소음·진동 등) 및 사생활이 침해당할 수 있으므로 임차인은 이 사실을 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 합니다.
- 아파트의 특성상 층간, 세대 간, 용도별 소음피해가 발생할 수 있으므로 임대사무실에 비치된 홍보자료를 최대한 활용하여 그 피해 여부를 확인하신 후 계약하셔야 합니다.
- 현재 보행가로의 패턴은 실시설계 과정에서 바닥 패턴, 사인물, 식재 등의 계획이 조정되어 설치될 수 있습니다.
- 주변의 공원 등의 계획은 확정되지 않았으며 대전광역시외의 공원 조성계획에 따라 변동될 수 있습니다.
- 아파트의 배치구조 및 동호수별의 위치에 따라 동일타입이라도 일조권, 조망권, 소음 등의 환경이 불리한 곳이 있을 수 있으니 임대사무실, 홍보물, 비치된 도면을 확인 후 관계자와 상담하시어 해당 세대의 컨디션을 확인하신 후 계약하시기 바랍니다.
- 당첨자가 계약체결 시 평면도, 배치도 등 현황 관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 임차인에게 귀책 사유가 있습니다.
- 사무실에 비치된 모형은 최초 분양시 제작된 모형으로 분양후 시공진행과정에서 특화 및 설계변경에 따라 색채, 구조물모양, 창문의위치, BI 및 CI부착위치, 경관조명, 태양광설비, 이동통신설비 등이 다소상이하게 변경하여 시공될 예정이므로 임차인은 해당임대세대의 세대현황(조망, 일조등)을 판단하는 참조자료로만 사용하시기 바라며 모형과 상이한 부분으로 인해 임대인에게 이의제기 및 피해보상등을 요구할 수 없습니다.
- 인터넷상에 운영되는 도안우미린트리셰이드 홈페이지의 자료(위치도 외는) 최초 분양시 자료로 분양조건(분양가, 옵션, 마감 등)등에서 상당부분 차이가 있어 분양자료로 활용될 수 없으므로 자세한 사항은 상담사에게 문의후 확인하셔야 하며 향후 홈페이지에 게재된 자료를 기준으로 이의제기 및 피해보상을 요구할 수 없습니다.
- 층간 차음재의 성능은 시험실 인정성능 기준으로 시공되는 것을 원칙으로 하며 완성 후 현장 측정 시 시험실 성능과 차이가 있을 수 있습니다.
- 동 조합으로 인한 요철 및 입면 디자인으로 인한 장식으로 일조권 및 조망권 등이 일부 침해될 수 있습니다.
- 조감도, 세대 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이 분야별 설계도서, 홍보물이 제작시 오류로 인하여 차이가 발생할 수 있으니 반드시 사전에 열람하시기 바랍니다, 「주택법 시행규칙」 제13조 5항에 따라 아파트 현장 여건, 구조, 성능, 상품개선과 불합리한 설계표현의 오류·오기·수정 및 성능개선, 품질 제고를 위해 동등성능이상으로 본 공사를 진행하는 과정에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 사업 주체의 결정에 따라 임차인의 별도의 동의없이 인허가청과 변경을 협의 할 수 있습니다.
- 공사에 적용되는 각종자재는 자재업체의 도산 또는 해당자재의 수급불가, 현장시공 불가 등 사유발생시 동등 또는 이상의 제품으로 변경 시공되며, 이에 대해 임차인에게 별도의 동의 절차 받지 않습니다.
- 추후 인허가변경 시 현장 여건 및 관련 기관과의 협의에 따라 변경될 수 있으며 입주임차인의 개인 취향이나 민원에 의해 변경 대상이 될 수 없으므로 충분히 확인하시기 바라며 계약 이후 임차인의 요구에 의한 설계변경은 불가합니다.
- 임대계약시점으로 부터 개인 또는 임의 단체를 구성하여 당초설계내용(세대 내외 공용부분 시설물 등)의 상향을 요구할 수 없으며, 최종 사업승인도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담해야 합니다.
- 단지 내 토목 옹벽 및 건축 옹벽 디자인과 마감재, 녹화계획 등은, 실제 시공 시 기능 및 성능개선, 주변 실제 현황, 인허가 관계기관 협의 결과에 따라 임차인의 동의 없이 향후 다소 변경될 수 있습니다.
- 본 단지 주변부에는 옹벽(산벽옹벽 등)등이 설치되며, 보행로와 인접한 부위일 경우 그 높낮이 차가 발생하는 부위에 안전을 위한 난간 등이 설치되며, 그 외 경계에 보행이 금지되는 산벽옹벽 등은 조경 등으로 차폐할 예정이나 일반적으로 접근할 수 있는 공간이 아니므로, 자의에 의한 통행 등으로 발생하는 사고 등에 대하여는 임대사업자 및 시공사는 그 책임을 지지 않습니다.
- 단지 내 옥외 계단 및 엘리베이터, 계단실, 외부 통로 등과 인접한 세대는 소음피해 및 사생활권, 조망권 등의 간섭이 발생할 수 있으니 반드시 위치 등을 확인하시기 바라며, 이에 대하여 충분히 인지하고 동의합니다.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주 및 이사 시 사다리차 이용이 불가능한 라인이 있을 수 있으며 이때는 엘리베이터를 사용하여야 합니다.</li> <li>• 「실내공기질 관리법」 제9조에 의거 공동주택 실내 공기질 측정 결과를 입주 3일 전부터 60일간 입주민의 확인이 용이한 곳에 공고할 예정입니다.</li> <li>• 본 아파트는 실입주자를 위하여 건립되는 것이므로 투기의 대상이 될 수 없으며, 구비서류 등의 내용 변조 행위로 주택공급 질서를 어지럽힐 경우에는 법에 따라 처벌받게 됩니다.</li> <li>• 사업주체 및 시공사는 지정된 계약 장소 외에서 발생하는 각종 상행위(공동구매,인테리어 시공업체,부동산 중개업자 등)주체와 무관하며 이로 인해 발생하는 피해에 대해 아무 책임 없습니다.</li> <li>• 본인 동호수 배정 시 안내문과 평면이 대칭이거나 대칭평면이 없을 수 있으니 청약 전 반드시 확인하여야 합니다.</li> <li>• 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 시공사, 금융기관 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있습니다.</li> <li>• 주택도시보증공사 보증 관련으로 개인정보 요구 시 「신용정보의 이용 및 보존에 관한 법률」 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다.</li> <li>• 입주 후 불법 구조변경 및 공용공간의 사적 점유 등의 행위는 관계 법령에 따라 처벌될 수 있습니다.</li> <li>• 입주 예정 시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보합니다.</li> <li>• 정식 입주자대표회의의 결성 이전에 형성된 입주자 모임에 대하여 대표성을 인정하지 않으며, 입주임차인은 개인적으로 또는 임의로 형성된 입주자 모임을 통하여 사업 주체 또는 시공사 및 그 관계자에게 임대차계약에서 정한 사항 외의 요청이나 민원 제기를 할 수 없습니다.</li> <li>• 타 지역, 타사 또는 당사 공급아파트의 마감 사양, 부대 편의시설 및 조경 등을 본 아파트와 비교하여 e-모델하우스 및 사업계획승인도서에 제시한 사항 외에 추가적인 마감 사양 및 부대 복리시설, 조경의 설치 또는 교체(변경)를 요구할 수 없으므로 타 임대공급아파트와 충분히 비교 후 청약 및 계약하시기 바랍니다.</li> <li>• 입주 후 주차공간을 이용하는 데 모든 이용자 상호 간에 불편을 야기하거나 방해하여서는 안 되며, 주차 문제에 대한 다툼이 발생할 때는 반드시 관리사무소의 지도·감독에 따라야 합니다.</li> <li>• 임차인은 거주공동주택이 임대인의 소유재산으로 임대거주의 어떠한 재산적 권리도 주장할 수 없습니다.</li> <li>• 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「민간임대주택에 관한 특별법」, 「도시개발법」, 「주택법」, 「건축법」, 「주택임대차보호법」 등 관계 법령에 따르며 관계 법령과 상이할 경우 관계 법령이 우선합니다.</li> </ul>
학교	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 본 아파트 내에는 「주택법」 제35조에 따라 어린이집이 의무적으로 설치되며, 해당 어린이집 시설은 「영유아보육법」 제12조 제3항 및 같은 법 시행령 제19조의2에 따라 국공립어린이집으로 운영될 계획입니다. 이와 관련 하여 사업 주체는 아파트 사용검사 신청 전까지 국공립어린이집 설치 및 운영에 관한 협약을 유성구와 체결할 예정입니다. 다만, 입주(예정)자 등의 과반수가 서면으로 이를 동의하지 않을 경우 국공립어린이집이 설치되지 않을 수 있으며, 필요시 사업 주체는 입주임차인 의견 청취 절차 등을 포함하여 안내할 계획입니다.</li> <li>• 학생 배정은 개발상황 및 입주 시기, 교육정책 등을 기준으로 교육청의 학생 배치계획에 따라 배치될 계획입니다.</li> <li>• 학교설립을 추진하게 되는 경우라 하더라도 교육부 중앙투자심사 결과에 따라 학교설립이 지연, 변경, 취소될 수 있으며, 공동주택 입주 일자와 개교 시기는 다를 수 있습니다.</li> <li>• 각종 교육 시설은 토지이용 계획의 변경, 입주 시기 조정 및 관할 교육청의 학교설립 시기 조정 등에 따라 설립계획이 일부 보류·취소·지연될 수 있으며, 이 경우 입주 시기가 지연될 수 있습니다.</li> <li>• 향후 학교설립계획 및 학생 배치계획에 따라 초등학교 통학구역 및 중학교교은 조정(변경)될 수 있으며, 중학교의 경우 「초·중등교육법 시행령」 제68조에 의거 학군 내 모든 중학교에 대하여 선 복수 지원 후 추첨방식으로 배정됨에 따라 인근 중학교로의 진학이 어려울 수 있습니다.</li> <li>• 해당지구의 학교 등 각종 교육 시설은 개발(실시)계획의 변경 및 해당 관청의 학교설립 시기 조정, 설립계획 보류(취소) 요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있으며, 설립계획 및 학생 배치계획은 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 공동주택 학생 배치를 위한 학교는 설립 예정이나 공동주택 건립 계획의 변경에 따라 변동될 수 있으므로 대전광역시교육청에 문의하기 바랍니다.</li> <li>• 개발지구 인근 학교 학생 배치 여건, 학생 유입 규모, 공동주택 입주자모집공고 상황, 교육부의 학교설립 승인 심사 결과 등에 따라 초등학교 및 중학교 설립이 지연, 변경되거나 설립되지 못할 수 있습니다.</li> <li>• 신설 학교 설립계획은 교육부 재정투자심사 결과 및 학생 배치계획, 교육 여건 변화 등에 따라서 변경 또는 취소될 수 있으며 신설 학교설립 지연시 입주 시기 조정 등을 요구할 수 없습니다.</li> <li>• 교육정책 및 환경변화 등으로 인한 학생 배치계획 변동요인 발생 시 주변 여건 변화 등에 따라 학생 배치계획은 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 교육부의 급당 학생 수 정책, 저출산에 따른 학생 수 감소 및 개발사업계획 변경에 따라 학급당 학생 수와 학교설립 여부는 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 향후 개발계획 변경, 교육청 심의과정 등에 따라 초교, 중교, 고교 예정부지 등은 위치가 변경되거나 취소될 수 있습니다.</li> </ul>
주변 여건	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지 내외부의 차선 및 교차로, 횡단보도, 자전거도로, 보도 등은 인허가 결과에 따라 결정된 것으로서 임의로 재조정할 수 없습니다.</li> <li>• 본 사업지구의 토지이용 계획은 개발 및 실시계획, 지구단위계획 변경 등으로 사업추진과정에서 조정 및 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 단지 내 공용시설물 및 도로 선형의 변경, 단지 내 설치되는 석축 등의 종류, 높이, 이격거리 등의 변경 등과 단지 배치상 세대 상호 간의 향 또는 층에 따라 일조권, 조망권, 환경권, 사생활권 등 침해될 수 있으며, 공공장소인 휴게공간과 필로티, 부대 복리시설, 주민운동시설, D/A, 상가, 관리동 등의 설치로 일조권, 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있으니, 반드시 시설의 위치 및 규모를 확인하여야 하며, 추후 설치 위치 및 시설면적 변경요구 등이 불가능한 사항에 대해서는 충분히 인지하고 동의합니다.</li> <li>• 사업부지 주변 아파트 및 기타 건축물(상업시설, 주차장시설 등)의 신축, 개조 등의 건축행위로 인해 현재와 다르게 동별, 향별, 층별 위치에 따라 일조권, 조망권, 환경권 및 사생활 침해와 소음 노출 등이 발생할 수</li> </ul>

	<p>있으며, 이는 사업 주체 및 시공사와 무관한 사항으로 관할관청 등에 문의하여 확인하시기 바람</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>「전기통신사업법」제69조의2, 「방송 통신 설비의 기술기준에 관한 규정」 제24조의2에 의거 구내용 이동통신 설비의 설치에 관한 상호 협의 결과에 따라 기간통신 사업자 협의 대표인 한국전파진흥협회 이동통신 설비 구축 지원센터와 구내용 이동통신 설비의 설치 장소 및 설치 방법 등에 대해 협의하였습니다. 단지 내에 기간통신사업자의 이동통신 중계기 및 옥외안테나가 설치될 예정이며, 본 공사 시 우수한 통신 품질이 제공될 수 있는 위치로 변경되어 시공될 수 있습니다. 추후 이에 대한 문제를 제기할 수 없으므로 청약 전 반드시 확인 후 청약하시기 바랍니다.</li> <li>※ 이동통신 설비 설치 예정 위치 : 102동, 105동, 106동, 110동, 111동 옥상층 / 지하 3층 104동, 105동 주변헬름 / 지하 2층 105동, 108동 주변헬름 / 110동 111동 사이 지하주차장 주변헬름/ 지하 1층 주차장 110동 111동 사이 지하주차장 주변헬름</li> <li>단지 내 도시가스 인입에 따라 가스정압기가 설치되며 그 위치는 103동과 104동 사이에 설치 예정으로 해당동 당첨자는 계약 전 필히 확인후 계약하시기 바랍니다.</li> <li>단지 북측에는 상가가 위치하고 있으며 그에 따른 주차장이 분리되어 설치되어 있습니다. 이로 인해 북측 차량출입구에는 상가이용차량과 아파트입주민이 진출입구를 함께 사용하며 이로인해 혼잡한 교통상황이 발생될 수 있으므로 주행 또는 보행시 주의를 요합니다.</li> <li>맘스데스크를 이용한 학원차량의 진입, 승·하차 등 아이들의 안전을 위한 제반조치 (교육 및 보호자 동행 등)에 대한 책임은 입주민에게 있습니다.</li> <li>103동 북측 하단부에 인접한 면에는 상가 상부가 위치하고 있으며, 동에 면한 서측도로에 버스정류장이 계획되어 있습니다. 향후 대전시의 교통계획에 따라 버스정류장의 설치계획이 변경 또는 취소될 수 있으나 운행 결정시 최단 동선체계로 103동 저층부와 인접한 상가 상부로 향하는 엘리베이터를 사용할 경우, 할 수 있습니다. 이와 관련하여 상가대표회의의 관리비 문제로 분쟁의 소지가 있을 수 있으므로 각 대표회의와 협의가 수반되어야 합니다. 아파트 입주민의 엘리베이터 운영비 부담 등 입주민대표회의의 의결 등 동의를 전제로 사용하여야 하며, 향후 이와 관련된 분쟁은 아파트 입주민과 상가 입주민에게 있으므로 시행사 및 시공사와는 무관합니다.</li> <li>단지 북측의 주차장 용지는 지구단위계획상 용지확보계획에 따라 확보된 부지로, 일반에게 분양될 예정이며 분양 후 주차 빌딩 등의 신축에 따라 103동 104동과 일조, 경관 등의 침해가 발생될 수 있으며, 청약 및 계약체결 시 이 점 유의하시기 바라며, 향후 시행사 및 시공사에 어떠한 민원도 제기할 수 없습니다.</li> <li>도안 2기 신도시 내 대중교통(시내버스 등)의 운행 시기, 운영, 관리 등은 지자체 및 지자체에서 위탁한 업체에서 결정하는 사항으로서 당사와는 관계가 없으며 노선 결정, 정류장의 위치, 운영 시기 차이 등으로 인한 문제점에 대해 임차인은 충분히 인지하고 동의하고, 관련 사항은 해당 지자체 및 위탁업체에 문의하시기 바랍니다.</li> <li>해당 구역에 인접한 도로 등의 영향으로 소음이 발생할 수 있음을 인지하고 청약 및 계약하시기 바랍니다.</li> <li>해당 구역에 개발계획에 의하여 설치되는 도로, 공원 및 녹지 등의 개설로 인하여 소음 및 사생활 침해 등이 발생할 수 있습니다.</li> <li>단지 인근에 상업 용지, 공동주택용지, 공원 및 녹지, 도로 등에서 발생할 수 있는 환경(간섭, 소음)오염 및 유해시설 등은 공동주택 주거환경에 영향을 끼칠 수 있으며, 임차인은 현장 등을 확인한 후에 청약 및 계약을 체결하시기 바라며 이와 관련하여 사업 주체 및 시공사에서 일체의 책임을 지지 않습니다.</li> <li>각종 광고·홍보물(사이버 e-모델하우스, 홍보 카탈로그, 홈페이지 안내문 등)에 표시된 각종 시설(학교, 도로 등) 등 개발계획은 각각의 개발 주체가 계획·추진 예정 중인 사항을 발체·인용한 것으로서 국가 또는 해당 기관의 정책 등 사정에 따라 현재의 계획 및 예정 사항이 향후 변경, 취소, 지연될 수 있으며, 임차인은 이를 충분히 인지하고 동의합니다.</li> <li>해당 구역 내 공공시설 및 기반시설의 위치, 주변 혐오 시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로, 냄새유발시설, 주변 개발, 묘지, 혐오 시설, 저류시설, 전신주, 철탑, 비닐하우스 등 주위 환경에 대해서 청약 및 계약 전에 임대사무실 및 사업부지 현장을 방문하여 반드시 확인하시기 바라며, 추후 임차인의 미확인 등에 따른 내용에 대해 충분히 인지하고 동의합니다.</li> </ul>
단지 내부 여건	<ul style="list-style-type: none"> <li>본 아파트 내의 시설물 명칭 등은 향후 변경될 수 있습니다.</li> <li>본 단지는 공동주택과 근린생활시설이 혼용되어 설계된 단지이므로 이에 따라 충분히 인지하고 동의하며, 특히 상가가 위치한 북측의 출입구는 상가이용자와 입주민(주차장 출입/학원 차량 출입)이 동시에 사용함에 따라 혼잡할 수 있으므로 특별한 주의를 필요로 합니다.</li> <li>공급 전에 아파트 사업부지 현장을 방문하시어 주변 현황 개발 경과, 조망권, 향후 각종 공사로 인한 피해 발생 여부 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바라며 미확인으로 인해 발생하는 민원에 대하여 사업 주체 및 시공사는 책임을 지지 않습니다.</li> <li>단지 북측의 중심상업지 개발 및 단지 인접된 주차장 용지의 개발로 인해 조망, 사생활 침해, 소음, 조명에 따른 눈부심이 발생될 수 있습니다.</li> <li>본 사업지의 상가 저면에는 부지 내 우수활용시설이 설치될 예정이며 지구 내 저류조가 신설 시에도 철거되거나 이설되지 않으니 이점 확인 후 청약 또는 계약하시기 바랍니다.</li> <li>본 단지의 우·오수는 단지 서측도로의 개발상황에 따라 연결되어 시행될 예정이나 주변단지의 개발이 미흡할 경우 노선의 변경 등이 수반될 수 있습니다.</li> <li>본 단지의 동측부는 광로 (약 50m) 에 면하고 있으며 도안대로(가칭)의 준공 및 운용에 따라 소음 및 분진 등이 발생할 수 있으며 이를 방지하기 위해 방음벽(약 15m) 등의 시설이 계획되어 있으며 특히 인접 세대 (109,110,111동)의 경우 , 일조, 조망, 통풍 등에 불리 할 수 있으니 임대사무실에 비치된 도서, 모형, 홍보물, 홈페이지를 확인 후 청약 및 계약하여야 하며 이에 따라 충분히 인지하고 동의합니다.</li> <li>사용검사 신청 전 「주택법」 제42조, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제9조 의거 「공동주택의 소음측정기준」에 따라 소음측정을 시행하고, 법정 기준소음 측정 결과에 따라 해당 부위에 사업 주체가 소음저감 시설(방음벽 등) 등을 추가로 설치하거나 조정하여 설치할 수 있으며 이에 따라 충분히 인지하고 동의합니다.</li> </ul>

- 도안대로는 도시철도 2호선 트램설치 예정 구간으로 철도의 운영을 위한 시설물 및 정거장 등이 설치될 수 있으므로 이를 감안하여야 하며, 이에 충분히 인지하고 동의하며, 대지 주위의 도시계획도로에 대한 사항은 도시 계획상 상위계획 및 최종측량성과도에 따라 도로 폭, 차선수, 경사도, 레벨계획, 바닥 마감, 신호체계 등이 다소 변경될 수 있습니다.
- 본 단지 주변 도로의 개발과정에서 주변 개발이 미진할 경우 안전등을 위해 옹벽/사면처리 등 추가적인 토목 및 안전시설물이 설치될 수 있으며 이에 대해 충분히 인지하고 동의합니다.
- 단지 내 104, 105, 106동과 107, 108동을 사이를 가로지르는 보행가로는 도안지구 내 상업지와 녹지축을 연결하는 공공성의 보행가로로 대전광역시 지구단위계획 수립 지침에 따라 생활권 간의 커뮤니티 활성화를 위하여 입주민 외 외지인 의 출입이 가능하도록 계획된 것으로 입주민의 권익 보호 등의 사유로 외지인의 출입을 통제할 수 없습니다.
- 일부 동의 지붕층 및 옥탑층, 상가 지붕 층에 조경공간(식재), 의장용 구조물, 항공장애등, 야간경관용 조명, 공청 및 위성안테나, 피뢰설비, 실외기, 태양광 발전설비 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음, 진동 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있습니다.
- 단지 내에는 자전거 보관소, 생활폐기물 보관시설, 기계 전기실 및 급·배기구, DRY AREA(채광, 환기, 방습 따위를 위하여 지하에서 지상으로 낸 통풍구) 등이 설치될 예정으로 계약 시 위치를 확인해야 하며 설치 결과에 따라 일부 저층 세대는 조망권 및 환경권이 침해될 수 있습니다. (단, 위치는 시공 시 변경될 수 있음)
- 본 아파트 계약체결일 이후 법에서 정한 임차인의 별도 동의가 필요하지 않은 경미 변경, 신고사항에 대하여는 별도의 동의 절차 없이 변경 진행하며 향후 주 출입구, 경비실 위치, 주차장계획 중 교통통제 필요성, 효율적인 사용, 측량 결과 등 합리적 사유에 의해 일부 변경될 수 있으며 실시공시 대지면적, 연면적, 용적률, 주차대수, 조경면적, 자연지반면적, 인공지반녹지면적 등은 축소되거나 증가할 수 있으며 이로 인한 설계 변경은 임차인의 별도 동의 없이 진행하며 이에 대해 이의제기하지 않습니다.
- 본 단지는 경사지를 활용하여 조성되는 특성으로 단지 내/외부에 높낮이 차가 다소 발생하여, 이를 위해 단지 내 다수의 계단과 공용 승강기가 설치되며, 각 주거동 및 시설물의 접근 및 활용에 있어 불편함이 있을 수 있으며. 차량 통행에 있어 그 동선이 다소 복잡할 수 있습니다.
- 단지 내외부의 외관 디자인 색채, 지하주차장 색채 등은 대전광역시의 경관심의를 통해 최종 확정된 사항으로 시행하며 브랜드 이미지확보를 위한 추가적인 반영사항이 있을경우 초청행사 등을 통해 입주예정자에게 안내할 수 있으며 해당 기관과의 협의를 통해 인허가를 진행할 수 있습니다. 이와 관련하여 임차인은 임차시점보다 사량이 하향되는 경우를 제외하고 별도의 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 공동주택의 단지 명칭, 동 번호등은 향후 관할 지자체에서 정한 기준에 따라 변경될 수 있으며, 임대 시 입주민의 이해를 돕기 위한 동호수의 표기 또한 변경될 수 있으며 추후 변경 시 이의제기할 수 없습니다.
- 해당 관청의 인허가조건(사업계획(변경)승인, 교통영향평가, 건축심의, 구조 안전심의, 에너지사용 계획 협의 결과 조건, 관계기관 심의 결과 등 포함)에 따라 단지 내외의 도로(인도, 차도, 자전거도로 및 비상 차량 동선 등), 단지 내 조경수 식재계획과 조경 시설, 부대 복리시설 등의 선형, 위치, 크기, 모양, 마감재료 및 대지경계선형과 같은 사항은 변경될 수 있습니다.
- 주변 도로의 경사도 및 대지의 레벨 차이에 의해 도로와 본 건물의 레벨 차이가 있으며, 단지 내 도로의 경사도는 시공 중 주변 도로의 경사도 및 레벨에 순응하기 위하여 일부 조정될 수 있으며, 이로 인한 설계변경은 임차인의 동의 없이 사업 주체가 인허가를 진행할 수 있으며, 인허가 시 결정된 사항이 법적 이상이 없는 경우 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 측량 결과에 따라 일부 주동의 위치가 경미하게 변경될 수 있으며, 그에 따라 지하층 충고, 일부 지하주차장 레벨, 램프 위치 등이 다소 변경될 수 있으며, 이로 인한 설계변경은 임차인의 동의 없이 사업 주체가 인허가를 진행할 수 있으며, 이에 대해 충분히 인지하고 동의합니다..
- 본 부지는 도로 간의 높이차가 큰 단지로 일부 주동의 경우 도로보다 낮게 배치되어 차량 등의 전조등 등에 의한 피해를 볼 수 있는 동이 있을 수 있으므로 본 계약 전 모형을 확인하시어 피해 여부를 확인 후 계약 하셔야 합니다.
- 단지 내 근린생활시설 내, 외부 옥상 공간계획은 확정되지 않았으며 근린생활시설의 운영에 따라 실외기, 상가용 쓰레기 분리수거 공간 등이 추가로 설치될 수 있습니다.
- 단지 내 비상 차로 및 포장구간 중 화재 등 응급상황 발생 시 소방차량이 정차하는 위치의 경우 비상 차량 정차 위치 등 별도 표식이 포장 면에 표기되어 설치될 수 있으며 이로 인한 미관상의 문제 등을 제기할 수 없습니다.
- 쓰레기 분리수거장이 본 아파트 지상 1층 외부에 설치되며, 해당 폐기물 및 쓰레기의 수거 또한 본 아파트 지상 1층 동 외부를 통하여 수거됩니다. 임차인은 해당 사항을 반드시 확인하고 계약하시기 바라며, 이로 인한 임대사업자 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주차장 출입구 및 소방용 비상 차로에 인접한 세대는 음식물 차량 등에 의한 차량 소음, 경보음, 야간 차량 불빛, 공회전에 의한 매연 등이 발생할 수 있습니다.
- 다음의 경우에는 일조권, 조망권, 환경권, 사생활권이 간섭받거나, 소음피해 등 불편이 발생할 수 있으므로 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
  - \* 단지의 배치 특성상 동별, 향별, 층별 차이, 공간 거리, 세대별 창호 위치 등의 상이에 따른 불편
  - \* 본 계약물건의 계약체결 이후 주변단지의 신축, 단지 내 공용시설물 및 도로 선형의 변경 등과 배치상 세대 상호 간의 향이나 층에 따른 불편
  - \* 공공장소인 휴게공간과 필로티, 부대 복리시설, D/A(환기구), 관리사무소, 주민공동시설, 쓰레기 분리수거장, 자전거 보관대, 산책로, 근린생활시설, 경비실 등의 설치 및 통행에 따른 불편
  - \* 단지 내 주 출입구, 주차 출입구, 부대 복리시설, 경비실 등 단지 내외 시설물 등의 설치로 인한 불편
- 주동 및 부대 복리시설(주민공동시설) 주변에는 쓰레기 분리수거장, 자전거 보관소, D/A(환기구) 등이 설치되며, 저층 세대 발코니 전·후면 하부에 환풍, D/A(환기구)의 설치로 구조물, 그릴창, 그레이팅, 난간 등의 시설물이 설치될 수 있으며 이로 인하여 환경권 및 생활권, 조망권이 일부 제한되거나, 사생활 간섭을 받을 수 있고, 상세 위치는 설계도 및 홍보자료 등의 시설물 안내도를 참고하시기 바랍니다.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 각종 환기구(D/A 등)는 환기 장치 작동 시 기류 및 장비 소음 및 배기가스가 발생할 수 있으니 계약 시 시설물 배치계획을 반드시 확인하시고 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 지상에 설치되는 주차장 환기용 그릴 및 채광창은 본 시공 시 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 단지에 설치되는 장애인 점형 블록등은 관계기관과 협의를 통하여 변동될 수 있습니다.</li> <li>• 본 단지의 옹벽 등 보행로와 인접한 경계부에는 안전펜스가 설치될 수 있으며, 그 유지관리 의무는 본 단지에 있습니다.</li> <li>• 단지 상가와 인도와 상가 일부에는 주동과 간섭되는 우수저류조가 설치되어 있으나 이는 구역 내 홍수방지를 위한 우수저수조로 영구시설이며 저류조의 규모가 대형으로 부주의한 사용 시 사고의 위험이 있으므로 주의를 요하며 저수조의 사용으로 인한 일부 악취나 벌레가 발생할 수 있습니다.</li> </ul>
주동	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 각 동의 필로티 출입구는 구조에 따라 천정고가 상이할 수 있습니다.</li> <li>• 107동, 111동의 경우 주차장 출입구와 세대 및 주동 출입구가 인접하여 소음, 매연, 야간조명 노출 등에 의한 환경권의 간섭이 있을 수 있으니, 계약 전 해당 위치를 반드시 확인하시기 바랍니다.</li> <li>• 각 동 출입구의 위치 및 형태와 주 출입구 문주 형태, 경비실의 위치 및 형태가 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 주동의 위치 및 동, 층, 호수에 따라 코어 및 주 출입구 부분의 평면, 단면, 창호 형태 등의 계획은 서로 상이할 수 있으니, 계약 전 반드시 확인하시기 바라며, 계약 이후에는 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 단지 내 레벨 차이로 인해 단지 및 주동으로 진입하는 보행로는 높낮이 차(계단) 또는 경사로가 형성될 수 있으며, 그 레벨 차로 인해 주동 전면에서 출입하지 못하고 상부 레벨의 후면에서 진입하여 불편함이 있을 수 있습니다.</li> <li>• 일부 주동은 단지 출입구에서 지상을 통한 접근보다 지하주차장을 통해 접근하는 동선이 더 짧을 수 있습니다.</li> <li>• 각 동 필로티 설치에 따라 필로티 옆, 상부층 세대는 외부 통행 때문에 소음 발생 및 사생활 침해의 우려가 있으며, 필로티 위층의 난방 효율이 떨어질 수 있습니다.</li> <li>• 각 동에 설치된 엘리베이터는 동별 형태 및 층수에 따라 대수, 속도 및 사양이 다를 수 있으며, 엘리베이터 기계실 및 승강로에 인접한 세대는 소음 및 진동 등이 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 일부 주동은 인접한 부대 복리시설(어린이집 등) 및 쓰레기보관소 등과 인접하여 채광 및 조망에 있어 불리할 수 있으니 반드시 전시모형 및 홍보물을 통해 내용을 확인 후 청약 및 계약 진행하시기 바랍니다.</li> <li>• 각 타입별 주거공용면적은 전체 주거공용면적을 각 타입별 전용면적 비율에 따라 산술 배분한 값으로, 실제 각 타입별 승강기 홀 및 계단실 면적과 상이할 수 있습니다.</li> <li>• 각 주동별 계단실에 설치되는 창호에는 통풍을 위한 개폐창이 설치되나, 전 층에 설치되지 않고 5개 층마다 1개소씩 설치되니 유의하시기 바랍니다.</li> <li>• 각 주동별 세대 현관문과 인접한 승강기 홀의 계획이 상이 현관문과 승강기 문이 직접 마주 보거나 근접하여 프라이버시에 불리할 수 있으나 해당 계획의 조정은 불가하오니 위 사항을 반드시 확인 후 계약 진행하시기 바랍니다.</li> <li>• 각 세대의 배치, 조합, 층수에 따라 피난용 승강기가 추가될 수가 있어 엘리베이터를 이용하는 세대수에 차이가 있으며 이와 관련하여 엘리베이터 추가 설치 등을 요구할 수 없으므로 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.</li> <li>• 본 단지는 지상 레벨 차로 인한 데크가 형성되며 이에 따라 각 주동별 근접한 지하 주차대수와 그 이용 동선에 있어 접근성 및 편의성이 다소 상이할 수 있습니다.</li> <li>• 도안대로 변에 면한 세대의 경우 슬라브가 돌출되어 시공되며 이로 인해 일부 세대 내 그림자, 우천 시 일부 소음이 발생할 수 있으므로 확인하여야 합니다</li> <li>• 「건축법 시행령」제87조, 「건축물의 설비기준 등에 관한 규칙」제20조에 의거 건축물 측벽에 낙뢰 예방을 위한 측뢰 피뢰침이 시공될 수 있으며, 이에 대해 충분히 인지하고 동의합니다.</li> <li>• 대전시 경관심의 가이드라인에 따라 일부 세대(84A1, 84B1, 84C1, 123A1)로 표기된 세대의 발코니 돌출 면이 있으며 일부 구간만 연속되어 설치되며 별도의 자연 배수를 위해 구배 처리될 예정이나 비 확장 세대가 발생 할 때 비 확장 세대 발코니 양 측면으로 배수 슬라브가 시공되며 슬라브를 통해 외벽을 따라 물이 배수될 수 있으며 우수홍통 설치 시 미관의 저해가 발생 될 수 있으니 이점 양지하시기 바랍니다.</li> </ul>
단위 세대	<p>[공통사항]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단위세대는 발코니 확장, 현관중문, 에어컨 5개소가 설치된 타입으로 시공됩니다.</li> <li>• 마감자재의 사양은 분양아파트의 마감을 준용하며 84A타입은 85㎡ 이하 타입 전체에 적용되니 홈페이지를 반드시 확인하신 후 계약하시기 바랍니다.</li> <li>• 홈페이지는 사업계획승인 최종도면을 기준으로 제작하여 전시된 것으로 분양을 위해 대중에게 공개 후 타 공동주택의 마감 사양, 가전제품, 공용시설, 조정 시설 등을 비교하여 제품의 상향 또는 조정을 요청할 수 없으므로 주변 지역의 상품과 자세히 비교하신 후 선택하여 청약 또는 계약하시기 바랍니다.</li> <li>• 같은 타입의 단위 세대로 할지라도 세대 간의 조건(층별, 층간 차이)에 따라 단열 두께의 변화, 서비스면적 등 차이가 발생할 수 있으며 주택의 성능확보를 위해 이로 인한 외벽 마감/ 창호의 형태가 변경되어 설치될 수 있고 이로 인해 내부면적(또는 서비스면적)이 일부 조정되어 설치될 수 있으므로 임대차계약 전 확인하신 후 계약하여야 하며 미확인으로 인해 향후 이의제기하실 수 없습니다.</li> <li>• 임의의 구조를 추가, 구조변경, 마감변경 등은 입주 후 입주자대표회의와 본 단지의 아파트 관리규약에 따라 상호 협의 후 진행하여야 하며 협의가 이뤄지지 않은 임의의 변경, 개량, 이용 시 누수에 의한 하층의 피해 등의 유지 관리책임과 비용부담 의무와 책임이 따릅니다.</li> <li>• 계약 세대가 속한 층과 향에 따라 일조권 및 조망권, 사생활권, 소음 등이 다를 수 있으며 사생활 등의 침해가 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 각 세대의 주 출입구, 엘리베이터 홀, 계단실 등의 공간은 주거 공용부분으로서 전용화하여 사용할 수 없습니다.</li> <li>• 단지 내 일부 저층 세대는 공용부분 시설물(주동 출입구 캐노피 등)로 인하여 조망 및 채광이 불리할 수 있습니다.</li> </ul>



- 본 아파트의 각 동 저층 세대는 기존 단지의 인접에 의한 일조 및 조망, 환경권 및 사생활의 제약이 있을 수 있으므로 계약 시 충분히 이를 확인하시기 바랍니다.
- 본 단지의 각 동 일부 세대 전·후면 녹지 내 대형수목 식재 및 옹벽 설치로 인해 일부 조망권이 간섭받을 수 있으며, 그 해당 시설 높이는 모형 및 CG와 상이할 수 있습니다.
- 야외조경용 조명 및 공용부위 조명등에 의하여 일부 세대는 눈부심이 발생할 수 있으며 이에 대해 충분히 인지하고 동의합니다.
- 일부 세대는 공사 시행 중에 품질관리를 위하여 샘플하우스로 사용될 수 있습니다.
- 본 아파트는 공동주택 바닥 충격음 차단구조인정 및 관리기준(국토교통부 고시 제2013-33)을 준수하며 층간소음 및 진동 등으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없으며, 엘리베이터, 기계실 운영에 의한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 단위 세대 실내 천정고는 거실 기준 2.3m이며, 실외기, 다용도실 등 발코니 부분과 욕실은 상이합니다.
- 세대 내의 위치에 따라 임차인이 희망하는 용량(규격)의 가전제품(냉장고류, 세탁기류 등) 및 가구 등이 길이, 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 청약 전 반드시 확인 후 계약을 체결하시기 바랍니다.(특히 김치냉장고, 세탁기류는 다용 도실 출입문의 규격에 따른 규격 제한이 있으므로 계약 전 반드시 가전제품 사이즈를 확인하여 계약하여야 합니다.)
- 주방가구, 일반가구, 선반 가구, 욕실 가구 등의 가구류의 경우 경첩, 서랍재, 손잡이 등의 하드웨어류는 동급으로 변경될 수 있습니다.
- 석재류 화장대 및 욕실 상판의 경우 자재 생산의 규격으로 인해 분절되어 시공될 수 있습니다.
- 전동빨래 건조대 설치 시 발코니 폭이 협소하여 빨래 봉이 완전히 펼쳐지지 않을 수 있습니다.
- 173P, 201P 등 펜트하우스스타입에 테라스가 설치된 세대의 하부는 외기에 노출로 인해 열 손실이 발생할 수 있으며 상부 보행 시 소음이 발생할 수 있습니다.

#### [발코니 관련 사항]

- 발코니 부분의 면적은 「건축법 시행령」제119조에 따라 산정되었으며 바닥면적에 포함되는 초과 발코니 면적은 「공동주택의 발코니설계 및 구조변경 업무처리지침」에 따라 주거전용면적으로 산정하였습니다.
- 전·후면 발코니 및 콘크리트 난간 높이는 동 위치 및 층수에 따라 차이가 있을 수 있으므로 사전에 반드시 확인하시기 바라며 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
- 확장하지 않은 발코니는 준 외부공간으로서 난방시설이 설치되지 않으므로, 내·외부 온도 차에 의하여 결로 및 결빙에 의한 마감 손상이 발생할 수 있습니다.
- 각 세대별 발코니는 구조기준 및 마감 기준변동에 따라 서비스면적의 차이가 발생 될 수 있으나 면적에 포함되지 않는 서비스면적으로 임대가에 영향을 미치지 않습니다.
- 발코니 외기에 면하는 벽체에는 결로방지를 위한 간벽 및 단열재 시공으로 도면상의 면적과 일부 상이할 수 있습니다.
- 세탁실, 실외기실, 발코니 등에 결로 예방을 위한 결로방지 페인트 등이 설치될 수 있으나 입주 초기 콘크리트 수화과정에서 발생하는 수증기 등이 온도 차로 인해 창호, 벽체, 실리콘 부위 등에 맺히거나 곰팡이가 발생할 수 있으므로 동절기에도 약간 창호를 열어두어 자연 환기가 가능하도록 해 주어야 합니다.
- 세탁기와 실외기가 설치되는 공간 또는 발코니에 수전이 설치되는 곳은 겨울철 동파가 발생할 수 있으니 창문 닫기 및 보온 조치 등 입주임차인의 신중한 관리가 필요합니다.
- 발코니 부위에 설치되는 각종 설비 배관은 노출 배관(천장, 벽)으로 인하여 미관을 저해할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있습니다.
- 다용도실에 전열교환기 장비가 설치되며 이로 인해 본 시공 시 배관이 노출되어 시공되며, 이로 인해 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다. 내외부마감 (창호와 그릴, 전등의 크기 및 위치)과 이로 인한 건축입면 등이 조정될 수 있습니다.
- 주방 발코니/다용도실 (비 확장 발코니)에는 e-모델하우스에 지급 품목으로 명기되어 전시되거나 분양아파트 유상옵션으로 제공되는 경우를 제외하고 수납을 위한 시스템 선반 및 가구가 제공되지 않습니다.
- 발코니 폭으로 인하여 세탁기와 건조기의 병렬배치가 불가할 수 있습니다.
- 안방의 비 확장 발코니에는 입상관이 노출되어 시공되므로 우수배출에 대한 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 우오수 선홍통의 위치 및 개수는 하자 등의 문제 여부에 따라 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 다용도실의 상부 세대 세탁 배수 배관은 유지관리의 목적으로 하부세대에 노출 설치될 수 있으며 이에 대해 충분히 인지하고 동의합니다.
- 바닥배수구, 오수 배관 입상, 수전 금구/액세서리류, 위생도기, 환기 디퓨저 및 전열교환기, 스프링클러 헤드 등의 위치는 본 공사 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 수전이 설치되지 않는 발코니에는 배수구가 설치되지 않으며 물을 사용할 수 없습니다.
- 실외기실의 그릴창은 미분할 또는 2분할하여 설치될 수 있으며 방충망은 고정형으로 설치됩니다.
- 각 세대 내 대피공간은 하향식 피난사다리로 설계되어 있으며, 화재 발생 시 하부세대로 대피할 수 있는 공간이므로 임의의 시설물, 장비, 가구 등을 설치할 경우 인명피해가 발생할 수 있는 중요시설물이므로 형태의 변경이나 보행 간섭 등 그 사용 및 유지관리에 유의하여야 합니다.
- 하향식 피난구로 인해 층간소음, 과도한 물 사용 시 누수 및 방법 상의 문제가 발생할 수 있으니 상하 세대 간에 각별히 유의하여야 하며 이로 인한 분쟁은 시행사 또는 시공사의 책임 범위가 아니니 이점 양지하시기 바랍니다.

- 하향식피난구실은 대피를 위한 공간으로 물건 등을 적치할 수 없으며, 동일한 타입이더라도 피난구의 위치는 층별로 다릅니다. (층별 교차 시공)
- 하향식 피난구는 하층에 필로티 또는 피트, 부대 복리시설 등이 설치되는 경우 시공되지 않으며, 완강기가 시공될 예정입니다.
- 다용도실에 손세탁 수전이 설치되며 공간 제약상 다용도실 도어와 간섭이 발생할 수 있으며 이로 인해 상부에 스토퍼 등이 설치될 수 있습니다.

[창호 관련 사항]

- 창호 및 문의 열림 방향, 이와 인접한 날개 벽체는 일부 변경될 수 있습니다.
- 세대 내 창호 및 문의 형태 및 위치는 e-모델하우스 및 홍보물 기준으로 시공되나 규격 및 사양, 열림(개폐) 방향, 형태, 날개 벽체 길이 등은 실제 시공 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 현장 외부 창호는 현대L&C의 제품으로 시공되며 공사완료시까지 동일하게 시공하는 것을 원칙으로 하나 공사과정중 제조사의 부도, 제품의 단종, 시험성적 등에 따른 사양 조정 등에 의해 동일 또는 동등성능이상의 제품으로 (제품의 크기 및 두께, 재질, 디자인, 손잡이, 하드웨어, 유리 사양, 개폐 방향, 설치 위치 등이) 일부 변경될 수 있습니다.
- 공동주택 외부 창호(발코니)는 내풍압 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호 사양(유리, 하드웨어, 창틀)이 상이하게 시공될 수 있습니다.
- 침실과 욕실도 어에 손 끼임 방지 장치가 제공되며, 별도부착 사양으로 시공사에서 일괄 시공되며 입주민의 요청에 따라 미설치할 수 없습니다
- 손 끼임 방지 장치의 기술적 특성으로 인하여 마찰소음, 하드웨어 상/하단부의 틈새 및 빛의 투과가 발생할 수 있습니다.
- 세대 금속도어(현관 방화문, 실외기실)의 프레임 및 손잡이는 사이즈, 형태, 위치 등이 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 금속도어 중 방화성능을 요하는 도어는 그 성능의 만족을 위해 바닥에 틀이 설치될 수 있으며 이로 인해 이의제기할 수 없습니다.
- 창호의 방충망은 외부에 면한 창에만 설치되며 창호쪽 중 한쪽의 창쪽면에만 설치됩니다.(거실 창은 양쪽 끝단부 창호쪽)
- 발코니 등에 설치되는 플라스틱 창호의 경우 발코니 쪽에서 보았을 때의 창호의 면에는 별도 마감이 적용되지 않습니다.

[설비/기계/전기/통신 관련사항]

- 각 세대 난방방식은 지역난방입니다
- 세대 내 평면의 배치 및 구조에 따라서 각 세대별 전용 부위 및 공용부위에 설치되는 각종 배관 및 배선은 시공방식 및 길이에 차이가 있을 수 있습니다.
- 복도 및 세대 점유 공간 천장 내부는 기계설비 및 전기시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
- 세대 분전반(전기분전반)은 산업통상자원부 공고 주택용 분전반 업무처리 방법 특별강조 지시사항에 따라 노출된 장소에 시설되며, 세대 유형, 옵션 선택 여부에 따라 안방, 침실 내부 벽체 중 한 곳에 설치될 수 있으며, 이로 인해 미관이 저해가 되는 것에 대한 되며, 이에 대해 이동설치 등 이의를 제기할 수 없습니다.
- 통신단자함은 세대 타입, 옵션 선택에 따라 현관 신발장, 팬트리, 드레스룸, 안방 및 침실 내부 벽체 중 한 곳에 설치되어, 미관을 저해할 수 있고, 이에 대해 충분히 인지하고 동의합니다.
- 통신단자함, 세대(또는 호실) 분전반, 전기 배선기구류, 조명기구, 전기통신 관련 마감재의 제품 제원, 위치, 높이, 수량 등은 본 공 사시 현장 여건에 따라 변경될 수 있으며, 좌우 세대 및 옵션 선택에 따라 상이할 수 있습니다. 이로 인한 경미한 설계변경은 임차인의 동의 없이 사업 주체가 인허가를 진행할 수 있으며, 이에 대해 충분히 인지하고 동의합니다.
- 거실 월 패드에는 카메라가 설치되어 있으며, 세대 간 영상통화만 제공됩니다.
- 벽걸이 TV 설치 시 전선, 케이블 등이 노출될 수 있습니다.
- 욕실, 다용도실 등에 설치되는 바닥배수구, 수전, 우수 선홍통 등은 위치 및 형태가 변경될 수 있으며, 이로 인한 경미 한 설계변경은 임차인의 동의 없이 사업 주체가 인허가를 진행할 수 있으며, 이에 대해 충분히 인지하고 동의합니다.
- 세대 내 시설물 유지관리를 위해 필요시 점검구가 설치될 수 있으며, 이에 대해 충분히 인지하고 동의합니다.
- 주방가구 하부장에 온수분배기가 설치되며 본 공사 시 위치가 변경될 수 있습니다.
- 렌지후드 환기 배관 및 덕트를 점검하기 위한 점검구가 상부장 내부에 설치될 수 있으며, 현장 여건에 따라 점검구 위치는 변경될 수 있습니다.
- 렌지후드 환기 배관으로 인해 일부 상부장 내에 자동식 소화기 설치에 따른 사용이 제한될 수 있으며, 환기 배관은 세대 천장, 발코니 천장, PD 등을 관통하여 외부에 배출되는 구조로 설치될 수 있습니다.
- 현관 쪽에 설치되는 일괄 소등 스위치의 기능에는 승강기 호출 기능을 포함하고 있습니다.
- 발코니 및 욕실, 주방의 경우는 상부층 세대 배관 점검 및 보수를 위해 부득이 하부층 세대에서 천장 배관을 점검할 수 있습니다.
- 발코니 부위에 설치되는 각종 설비 배관은 노출 배관(천장, 벽)으로 인하여 미관을 저해할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있습니다.
- 전열교환기는 다용도실에 설치되고, 이외 타입은 실외기실에 설치되어 각 설치공간 천장에 배관이 노출되어 미관저해 및 소음, 진동 등에 노출될 수 있습니다.



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 전열교환기, 에어컨 실외기 설치공간에 면한 실은 제품의 가동으로 인해 소음이 발생할 수 있으며 이에 대해 충분히 인지하고 동의합니다.</li> <li>• 세대 실외기실에는 배관, 선풍통 및 드레인 등이 노출되어 시공될 수 있습니다.</li> <li>• 일부 세대에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.</li> <li>• 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양, 위치가 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 전 평형 욕실 내 건식공간에는 바닥 난방이 설치되나 가구장 하부, 샤워부스, 욕조 하부는 설치되지 않습니다.</li> <li>• 욕실에는 바닥 배수를 위한 바닥배수구와 환기를 위한 욕실 팬이 설치됩니다.</li> <li>• 화장실 천장에 매립 형태로 급수 급탕 분배기가 설치될 예정이며 본 공사 시 위치가 변경될 수 있습니다. (급수, 탕 분배기 설치 부위는 별도의 마감이 되지 않으며 현장 여건에 따라 변경될 수 있음)</li> <li>• 각 세대 타입별 조명기구, 배선기구류의 설치 위치와 수량, 사양이 상이 할 수 있으며, 임차계약 전 반드시 확인하기 바랍니다.</li> <li>• 승강기가 인접된 세대의 경우 진동 및 소음저감을 위한 조치를 시행하나 개인차에 따라 운행으로 인한 진동 및 소음을 느낄 수 있으니 엘리베이터 인접 여부를 확인하신 후 계약 여부를 결정하시기 바라며 이로 인한 민원 등 이의제기할 수 없습니다.</li> <li>• 실외기 설치 시 세대 설치 요건에 따라 냉매 배관의 설치 방향 및 형태가 세대별로 상이할 수 있습니다.</li> <li>• 벽체 내부에는 전기통신용 배관 및 각종 설비 배관(급수, 온수, 환기 등)이 매립되어 있으므로 벽체에 못 박음이나 드릴을 이용한 작업 시 안전상, 기능상의 문제가 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 3구 가스쿠팅이 기본으로 제공되며 그에 따라 가스 배관이 노출되어 시공되며 기타 부속 시설물이 설치됩니다.</li> <li>• 아일랜드 장, 화장대 등 가구의 하단은 마감되지 않으며 전선관/케이블 등이 노출되어 있으므로 위치 이동 및 철거 시 이 상황에 대하여 고려하여야 합니다.</li> </ul>
부대 복리시설 근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 부대 복리시설은 사용상의 편리성과 디자인의 개선 및 현장 여건에 따라 용도 변경 및 통합, 실내구획, 위치 및 외관과 크기가 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 단지 내 공용시설(엘리베이터, 주차장, 편의시설, 부대 복리시설(주민공동시설) 등)의 경우에는 동별 위치에 따라 사용의 편의 여부에 차등이 발생할 수 있으니 계약 전 반드시 관련 내용을 확인하시기 바라며 계약 이 후 이에 대하여 이의제기할 수 없습니다.</li> <li>• 본 아파트는 데크 층을 포함한 지하에 부대 복리시설(주민공동시설 포함) 및 근린생활시설이 계획되어 있으니 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.</li> <li>• 쓰레기 분리수거장은 지상층 동 외부에 설치될 예정으로 일부 입주민에 주차장 배기 및 소음, 진동, 조망 저해, 냄새, 해충에 의한 사생활권 등의 환경권 침해가 발생 할 수 있습니다. 해당 위치를 반드시 확인 후 계약하시기 바라며, 세대와 인접한다는 이유로 이동요구, 설치거부를 사업 주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 자전거 보관소는 지상 1층 필로티 하부와 /조경공간에 나누어 설치되며, 위치와 수량은 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 자전거 보관소는 관련 법규 또는 사업승인 조건을 충족하는 수량을 설치하며, 설치 위치 및 규모는 공사 여건에 따라 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 103동, 104동, 109동 북측 면에 근린생활시설이 위치하며, 입주 입주에 따라 저층 세대는 냄새, 소음 등의 환경권 침해가 있을 수 있으며 지상 공간은 근린생활시설의 실외기 공간으로 구분되어 설치됩니다. 이 사항에 대하여 임차인은 반드시 확인하여야 하며 사업 주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 부대 복리시설, 커뮤니티 시설의 구성 및 건축 이용계획은 인허가 과정이나 본 공사 시 현장 여건에 따라 변경될 수 있으며, 부대 복리시설, 커뮤니티 관련 시설은 입주 시 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 부대 복리시설의 기본 마감 외의 시설 운영을 위한 내부 집기류(이동 가구, 비품, 서적, 스탠드 등)는 제공되지 않으니 유의하시기 바랍니다.</li> <li>• 주민공동시설 및 근린생활시설 상부에 실외기실이 계획되어 있으며, 이로 인해 조망권, 간섭 및 소음이 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 단지 내 부대 복리시설(주민공동시설 등)은 설계변경을 통해 일부 실의 규모 및 배치 형태, 내부구조 등의 건축계획과 마감재, 집기 등이 변경될 수 있으며, 향후 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 주민공동시설 및 공용부분 내 일부 공간은 일정 기간(입주 개시 후 30개월 내외, 단지 사정에 따라 조정 가능) 입주 관리, 신속한 하자보수 등 입주민을 위한 입주 지원센터, A/S센터가 운영된 뒤 향후 주민공동시설 등으로 변경될 계획이며, 이에 따른 임대차비용 일체를 요구할 수 없습니다.</li> <li>• 단지 내 설치되는 부대 복리시설 및 커뮤니티 시설 등에 대한 사용과 운영방안에 대해서는 실입주 후 관리사무소 및 입주자대표회의에서 결정하여 운영됩니다.</li> <li>• 단지 내 부대 복리시설(주민공동시설 등)은 사업 주체가 설치하고 운영 및 관리 등은 입주 후 입주입주민 부담으로 입주입주민이 직접 운영하여야 하며, 입주자대표회의에서 인수인계하기 전까지 위탁관리를 할 수 있습니다.</li> <li>• 부대 복리시설의 구성 및 건축계획은 공간 활용의 개선을 고려해 실 배치계획, 구조, 창호의 위치 등이 변경될 수 있으며, 임대 이후 설계변경 필요시 동의한 것으로 간주합니다.</li> <li>• 골프 연습장의 타석 수는 인허가 협의 등의 결과 및 사용자 안전 확보를 위해 타석 수 축소 및 배치계획 등이 조정될 수 있으며, 임대 이후 설계변경 필요 시 동의한 것으로 간주합니다.</li> <li>• 입주 후 입주자들의 편의 증진을 위해 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 중 일부를 하자보수를 위한 업무시설 및 하자보수용 자재 보관 장소로 사업 주체가 사용할 수 있으며, 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없습니다.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 근린생활시설, 부대 복리시설(주민공동시설) 비주거 부분 등의 옥상 및 단지 주변에는 에어컨 실외기, 급배기, 환기팬, 기계장비, 조명 등이 설치될 수 있으며 인접한 저층 세대에 조망권 침해 및 소음, 진동, 냄새, 분진, 눈부심 등이 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 단지 내 근린생활시설은 별도의 분양시설로서 아파트 임차인이 임의로 설계변경이나 대지지분 변경을 요구할 수 없으며, 공동주택과 별도구획이 불가하므로 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없습니다.</li> <li>• 부대 복리시설(주민공동시설) 및 근린생활시설의 실외기 시설이 시설의 옥상 또는 인근 동 주변 및 동 1층 필로티 공간 등에 설치될 수 있으며, 배관이 아파트 공용부를 지나갈 수 있습니다. 또한, 설치 상세계획은 시공 시 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 근린생활시설, 관리사무소, 부대 복리시설(주민공동시설) 등의 에어컨 실외기 설치로 인한 인근 세대의 소음 등의 환경권 간섭이 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 근린생활시설 (주민공동시설 등)의 옥상에는 실외기가 설치되며, 일부 근접 세대의 경우 소음 및 진동, 시야 간섭 등 불편이 있을 수 있습니다.</li> <li>• 근린생활시설 및 부대 복리시설의 환풍, 실외기실, 배기탑 및 제연환풍 D/A 등의 지상 돌출물의 위치 및 형태 일부가 공사 중 변경될 수 있고 일부 저층 세대에서 소음 및 진동, 시선 간섭이 있을 수 있습니다.</li> <li>• 지하층에 설치되는 기계실, 전기실, 저수조, 환풍 등은 본 시공 시 위치 및 크기 등이 변경될 수 있으며, 이로 인한 설계변경은 임차인의 동의 없이 사업 주체가 인허가를 진행할 수 있으며, 이에 대해 충분히 인지하고 동의합니다.</li> <li>• 발전기 가동 시 발전기 D/A 인접 세대 및 보행자에게 소음, 진동, 매연 등으로 인한 불편함이 발생할 수 있으며, 위치 및 설치 개소는 실제 시공 시 일부 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 무인 택배 설비업체 운용지원 무상기간은 1년이며, 그 이후 입주자 대표회의를 통하여 서비스 적용과 연장 여부를 결정할 수 있습니다.</li> <li>• 각 동별 설치되는 무인택배함은 각 동거주세대를 기준으로 설치하므로 그 수량이 상이할 수 있습니다.</li> <li>• 지하주차장 진입 유효 높이는 지하 2층만 2.7m(차량 통행로에 한함)가 확보되어 있고 그 외 층은 2.3m(차량 통행로에 한함) 확보되어 있습니다.</li> <li>• 주차장은 아파트 2,915대, 근린생활시설 61대 총 2,976대로 계획되어 있으나, 향후 주차구획정비 등을 통해 그 수가 가감될 수 있습니다.</li> <li>• 아파트 주차장은 근린생활시설 주차장과 분리되어 입주민 전용으로 계획되어 있으며 이로 인해 복측 차량 출입구는 다양한 사용자의 이용이 예상되며 인해 다소 혼잡이 예상되며 입주민/어린이의 주의를 필요로 합니다.</li> <li>• 주차대수는 단지 형태, 주동 배치에 따라 동별 차이가 발생할 수 있으며, 주차대수는 전체 세대에 대한 지하에 배치된 주차대수의 평균 대수이므로 각 동과 인접된 주차장이 주차대수보다 부족하다 하여 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 단지 내 주차장은 동선, 기능, 성능개선을 위하여 설계변경 될 수 있으며, 이로 인한 설계변경은 임차인의 동의 없이 사업 주체가 인허가를 진행할 수 있으며, 이에 대해 충분히 인지하고 동의합니다.</li> <li>• 본 단지는 단지내 경사차이로 인하여 동별로 엘리베이터의 지하 정차층 표시가 상이할 수 있으니 관련 도서를 확인하시어 착오 없으시기 바랍니다.</li> <li>• 주차장 및 기타 공용면적에 포함되지 않는 피트 부분 등의 면적은 용도를 변경하여 사용할 수 없습니다.</li> <li>• 주차장 상부는 각종 배선, 배관이 노출되어 시공됩니다.</li> <li>• 주차장에는 근린생활시설의 배관, 케이블 및 기타설비 등이 설치될 수 있으며, 이에 대해 충분히 인지하고 동의합니다.</li> <li>• 주차장은 교통영향평가가 반영된 최종 사업계획승인 도서에 따라 시공되며, 현장 여건에 따라 경미한 변경이 있을 수 있으며, 이로 인해 사업 주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 주차장, 부대 복리시설 등 단지 내 부대 복리시설 이용에 대하여 각 동별 계단실 등의 위치에 따라 거리 차이가 있을 수 있으니, 배치 및 이용 여건 등에 대해 충분히 확인 바랍니다.</li> <li>• 전기자동차 충전설비는 지하주차장에 배치되어 있으며, 동별 접근성에 차이 가 있을 수 있습니다. 또한, 입주 후 기기에 대한 유지, 관리, 보수 및 전기세 납부는 입주입주민의 책임과 비용으로 관리해야 합니다.</li> <li>• 전기자동차 충전설비 구획은 오직 충전 시에만 사용할 수 있는 구획으로써, 충전 이외의 일반 주차구획으로 사용될 수 없으며 비 충전 점유 시 과태료가 부과될 수 있습니다.</li> <li>• 지하주차장과 각 동을 연결하는 통로 공간과 지하 부분 엘리베이터 홀, 계단실은 습도 및 온도 차에 의해 결로가 발생 할 수 있으며, 주기적으로 환기를 적절히 시행하고 관리 차원의 예방조치가 필요하며 이에 대해 충분히 인지하고 동의합니다.</li> <li>• 주차장 출입구의 디자인은 현장 여건에 따라 모형과 상이하게 시공될 수 있습니다.</li> <li>• 주차장은 계획상 기동 간격이 일정하지 않아 일부 주차면에는 기둥과 간섭(운전석/보조석)되어 승하차 시 불편할 수 있습니다.</li> <li>• 단지 내 주차장 및 펌프실, 전기실 등의 환기를 위하여 D/A(환기구)가 설치되며 이로 인한 시야 가림, 소음, 분진, 냄새 등이 발생할 수 있으므로 사전에 확인하시고 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다. (단, 해당 시설의 위치는 시공 시 다소 변경될 수 있음)</li> </ul>
조경	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지 녹지, 조경 식재 및 시설, 포장, 조경부대 복리시설, 동선계획 등의 면적, 위치, 규모, 수량, 크기, 색채, 형태 등이 변경되어 시공될 수 있습니다.</li> <li>• 외부 조경 식재 및 시설물(녹지, 잔디, 수목, 휴게시설, 운동시설, 조경시설물, 보도 및 차도 포장재, 가로수, 외부조명 등)은 공동으로 사용하는 시설물로서, 입주민에게 인계된 이후 발생하는 유지, 보수, 관리 및 특정 서비스에 관한 책임 및 발생 비용은 입주입주민에게 있습니다.</li> <li>• 단지 조경 선형, 바닥 포장 및 세부 식재계획은 변경되어 시공될 수 있습니다.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지 조경(식재, 시설물, 공간계획, 수경 시설, 포장 등)은 설계변경 될 수 있으며, 이로 인한 설계변경은 임차인의 동의 없이 사업 주체가 인허가를 진행할 수 있으며, 이에 대해 충분히 인지하고 동의합니다.</li> <li>• 세부계획에 따른 단지 내 도로 선형, 산책로 등의 동선계획이 및 단지 내부 포장의 재료, 패턴 및 색상은 변경되어 시공될 수 있습니다.</li> <li>• 수목의 생육과 조기 활착을 위해 식재 시 뿌리 분에 감긴 철사, 고무바 등은 제거되지 않고 존치될 수 있으며, 이는 수목 고사와 전혀 관련 없는 사항으로 이에 대해 충분히 인지하고 동의합니다.</li> <li>• 단지 내 조경공간에 시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(환기창, D/A)이 노출되어 있습니다.</li> <li>• 단지 내 식재계획의 위치와 규모, 수종 등은 변경될 수 있으며, 조경 선형이나 포장 및 각종 시설물의 규모, 재료, 형태, 색채, 위치 등은 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 단지 내 설치되는 각종 옹벽 및 레벨 차로 인한 경사지 형성으로 인해 일부 인접 구간은 조경 활동 공간이 아닌 실제 사용할 수 없는 공간이므로 유의하시기 바랍니다.</li> <li>• 단지 내 조경, 조경수 식재는 단지 조화 등을 고려하여 설치나 위치가 변경될 수 있고, 관계기관의 심의 결과 또는 시공과정에 의한 설계변경에 따라 도로의 선형 및 포장, 조경시설물의 색채, 형태, 재료, 위치 등이 변경될 수 있으며, 임대 관련 카탈로그, 인쇄물과 차이가 있을 수 있습니다.</li> <li>• 단지 조경(식재, 시설물, 공간계획, 포장 등)은 설계 변경될 수 있으며, 이로 인한 설계변경은 임차인의 동의 없이 사업 주체가 인허가를 진행할 수 있으며, 이에 대해 충분히 인지하고 동의합니다.</li> <li>• 실제 시공 시 현장 여건 따른 소방안전 검토에 따라 설계 시 반영된 소방차 전용구간 및 소방, 안전 활동을 위한 구획 등이 변경될 수 있으며, 이에 따라 조경계획이 변경되거나 수목이 식재, 변경될 수 있으나 이는 민원 대상이 아닙니다.</li> <li>• 단지 내 조경, 조경수 식재는 단지 조화 등을 고려하여 설치나 위치가 변경될 수 있고, 관계기관의 심의 결과 또는 시공과정에 의한 설계변경에 따라 도로의 선형 및 포장, 조경시설물의 색채, 형태, 재료, 위치 등이 변경될 수 있으며, 임대 관련 카탈로그, 인쇄물과 차이가 있을 수 있습니다.</li> <li>• 단지 조경(식재, 시설물, 공간계획, 포장 등)은 설계 변경될 수 있으며, 이로 인한 설계변경은 임차인의 동의 없이 사업 주체가 인허가를 진행할 수 있으며, 이에 대해 충분히 인지하고 동의합니다.</li> <li>• 실제 시공 시 현장 여건 따른 소방안전 검토에 따라 설계 시 반영된 소방차 전용구간 및 소방, 안전 활동을 위한 구획 등의 변경에 따라 조경계획이 변경되거나 수목이 식재, 변경될 수 있으나 이는 민원대상이 아닙니다.</li> <li>• 임차인 모집공고 시점 사업승인최종도서에 기재된 특정 시설물(놀이터, 쓰레기 수거장 등 혐오 시설)의 위치 변경은 원칙적으로 불가하며 이로 인한 민원을 제기할 수 없습니다.</li> </ul>
입면	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주동 외부 특화 계획에 따라 세대별로 외부 창호의 크기, 색상 및 모양이 다를 수 있으니 반드시 계약 전 확인 후 계약을 체결하시기 바랍니다.</li> <li>• 단지 내 건축물의 색채, 형태, 패턴, 마감재와 같은 외관 디자인은 시공상의 문제 또는 향후 지자체 경관 자문 및 시공 과정상 일부 변경되어 시공 될 수 있습니다.</li> <li>• 각 주동의 외벽에 부착되는 사인물, 장식물은 모형과 상이할 수 있습니다.</li> <li>• 본 아파트의 외부색채와 외부 상세계획 등은 인허가, 색채심의 및 법규의 변경, 디자인의 개선 등으로 인하여 향후 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 본 단지의 외부 마감에 따라 일부 세대의 전·후면 발코니 등에 장식물 및 외부별도 마감재가 부착될 수 있으며, 아파트에 부착되는 옥상 장식물과 난간, 기타 부착장식물 등은 인접 세대에 소음 및 눈부심 등을 일으킬 수 있습니다.</li> <li>• 본 아파트에 적용된 각종 입면 및 마감, 색채에 대한 디자인 일체는 사업 주체의 고유한 자산이므로 인허가 등 중대한 변경 사유 발생 및 마감 수준 저하가 아닌 경우 별도의 동의 절차를 받지 않습니다.</li> <li>• 인허가 진행 및 본 공사 시 외관 개선을 위하여 아파트 및 부대 복리시설의 외관 디자인 (입면 마감재료 및 색채, 축벽디자인, 옥탑 장식물, 물딩, 창틀 모양 및 색상 등), 필로티, 동 현관, 캐노피, 지하 출입구, 난간 디테일, DRY AREA, 조경패턴 등 외부 시설물 등은 관계기관의 협의 결과 등에 따라 변경될 수 있으며 상기 사항은 입주임차인의 민원에 의해 변경될 수 없습니다.</li> <li>• 본 아파트의 저층부, 근린생활시설의 외부 입면 디자인과 마감재 변경 및 기타 설계변경 등에 대해 충분히 인지하고 동의합니다.</li> <li>• 아파트 축벽 로고의 위치는 변경될 수 있으며 이는 민원에 의한 변경사항이 될 수 없습니다.</li> <li>• 외부에 사용되는 각종 자재의 경우 수급 불가 및 단종, 외부환경 및 현장 여건 등의 사유로 인하여 동등하거나 그 이상의 제품으로 변경 시공될 수 있으며, 이에 대해 입주임차인에게 별도의 동의 절차를 받지 않습니다.</li> <li>• 주동 외벽 등에 장식물, 조명 및 외부별도 마감재가 부착될 수 있으며, 외벽에 부착되는 장식물, 조명, 난간, 기타 부착장식물 등은 인접 세대에 소음 및 눈부심 등을 일으킬 수 있으니 반드시 확인하시기 바라며, 이에 대해 충분히 인지하고 동의합니다.</li> <li>• 주동 및 부대 복리시설의 외관(입면, 창호, 난간, 로고 등의 형태 및 색), 공용부분의 계획(조경, 주동 출입구, 지하 출입구 등)은 실제 시공 시 설계개선, 시공성, 편의성, 구도 등의 개선 사유로 변경될 수 있으며 이에 대해 입주임차인에게 별도의 동의 절차를 진행하지 않습니다.</li> <li>• 단지 내 동 현관, 지하 출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 상기 사항은 입주임차인의 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.</li> <li>• 단지 내 노출되는 옹벽이나 구조물의 마감은 일부 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 각 주동별 외장재는 저층부는 석재가 시공되나 계단실과 승강기 홀로 구성된 코어 부분은 뿔칠 형태의 도장이 적용됩니다.</li> <li>• 각 주동별 외장 석재 적용 층수는 인접한 데크 부분 계획에 의해 서로 상이할 수 있습니다.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지 내 데크형태의 입면(옹벽, 조경석, 토목옹벽 등의 구조물, 주차 출입구, 부대 복리시설, 근린생활시설 입면 포함)은 변경될 수 있습니다.</li> </ul>
전기 통신 홈 IoT	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지 내 전기공급을 위한 한전 시설물(전주, 변압기, 개폐기 패드 등) 및 통신사업자 시설물(케이블 등)이 동 주변 지상에 설치되어 일부 세대에서 보일 수 있고, 해당 설비 및 전력맨홀, 통신맨홀 등의 위치와 외부 배관 인입처는 한국전력, KT 또는 기간 통신사업자와의 협의 후 변경될 수 있으며, 이에 대해 충분히 인지하고 동의합니다.</li> <li>• 주차관제시스템 등 입주임차인 편의시설 원활한 사용을 위하여 개인정보(휴대전화번호, 차량번호 등)를 요구할 수 있습니다.</li> <li>• 주차관제시스템(입출차 차단기 등)의 위치는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치될 수 있습니다.</li> <li>• 단지 내 조명기구 설치로 인해 일부 세대는 다소 불편함을 겪을 수 있으며, 이와 관련된 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>• 신재생에너지 공사(ex:태양광발전공사)는 효율성 등을 고려하여 설비의 구조 및 형태, 설치 위치가 변경 시공될 수 있습니다.</li> <li>• 신재생에너지 설비의 에너지 생산량은 자연환경 및 입주민의 유지관리 여부에 따라 차이가 날 수 있습니다.</li> <li>• 아파트 입주민들을 위한 홈 IoT는 스마트싱스의 모바일 APP이 제공되며 무료로 운영되며, 서비스 사용 여부에 대한 결정 권한은 입주민 본인에게 있습니다.</li> <li>• e-모델하우스에 설치되었던 영상의 IoT 기능은 삼성전자의 모든 옵션을 적용하였을 경우를 가정하여 제작된 것으로 입주입주민의 IoT 적용 제품의 소유 여부에 따라 각각 상이하므로 해당 항목을 반드시 확인하시기 바랍니다.</li> <li>• 홈 IoT 기능은 현대통신의 홈네트워크서비스와 홈 IoT 가전을 통합으로 사용 가능한 스마트싱스를 모바일에 설치 시 이용 가능하며 사용제품은 IoT 가능 제품일 경우 사용 가능합니다. 자세한 제품 제원은 삼성전자 홈페이지 등을 확인하시기 바랍니다.</li> <li>• 스마트폰 원패스 기능은 휴대폰 및 사용 OS 버전 등 아래의 내용에 따라 사용이 제한될 수 있음. 또한, 아래의 기능이 휴대폰 내에서 활성화 시에만 기능이 구현됩니다.          ※ GPS, Bluetooth, 위치 권한, 원패스 애플리케이션 활성화 등이 'ON' 설정이 되어있어야 합니다. (휴대폰 배터리 사용량에 영향을 미칠 수 있음.)          ※ 최소 요구사항 : Bluetooth Version 4.0 이상 / Android : v4.3 이상 / IOS : v13.0 이상 / Galaxy S6 이상 및 Apple I-phone 6s 이상          ※ 해당 어플은 최신 상태를 유지하여야 합니다.</li> </ul>
기타	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단열재 사양 및 공용부, 부대 복리시설, 필로티 계획 등 관련 법령에서 정하는 경미한 사항의 설계변경은 임차인의 동의 없이 사업 주체가 인허가를 진행할 수 있으며, 이에 대해 충분히 인지하고 동의합니다.</li> <li>• 단지에 포함된 시설물(전기&amp;통신시설물(공용조명 포함), 단지 홍보용 사인물, 포장시설, 수목 관리 등)로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리에 대한 일체의 비용은 임차인이 부담하여야 합니다.</li> <li>• 공용부위 조명 및 경관조명, 보안등, 조경용 조명, TK인용 조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 임차인이 부담하여야 합니다.</li> <li>• 단지 내 설치되는 미술 장식품은 인허가 관청의 미술 장식 설치계획 심의를 득하여야 하는 사항으로 위치, 형태, 수량 등은 심의 과정과 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 한국전력 전기 공급약관에 따라 부지 내 한전 개폐기 등이 설치될 수 있습니다.</li> <li>• 동파가 우려되는 설비 배관에는 동파 방지를 위한 열선이 적용되며 이에 따른 전기료가 관리비에 포함하여 부과됩니다.</li> <li>• 소방내진 법규에 따라 위생, 소방용 구조의 규격, 재료, 형식이 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 준공 시 소방 및 장애인 기준에 관련된 사항은 허가 완료 시 보다 법적 의무 적용사항이 추가로 발생할 수 있으며, 해당 기준에 맞춰 설계변경이 추진될 수 있으므로 이를 인지하고 계약하여야 하며, 이에 대해 충분히 인지하고 동의합니다.</li> <li>• 단지 내 경관조명으로 발생하는 유지, 보수 등에 대한 비용은 임차인이 관리비로 부담하여야 하며, 시설물에 대한 계획은 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 단지 내 입주민이 공용으로 사용하는 주거동 및 지하주차장, 부대 복리시설 등의 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 관리비는 임차인이 부담하여야 합니다.</li> </ul>
임대	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 임대 상담을 통해 세심한 주의를 기울여 평면 및 마감재에 대한 정보를 확인하여야 합니다.</li> <li>• 모든 홍보물은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으므로 임대시 상담사에게 최종도서의 열람을 요구할수 있으며 이를 확인하여야 하며 절차를 생략시 현재도서기준으로 시공되는 것에 동의하는 것으로 합니다.</li> <li>• 모형 단지 경계 외부는 이해를 돕기 위한 표현으로 사실과 다를 수 있으니 임차인 모집공고 청약전 최종기준을 확인하시기 바랍니다.</li> <li>• 모형의 단지 경계 내 바닥 표현의 재료는 블록 포장으로 모형의 스케일에 따라 표현에 한계가 있는 사항으로, 본 시공 시 패턴 및 색상이 변경될 수 있으니, 청약 및 계약 전 해당 사항을 확인하시기 바랍니다.</li> </ul>

## VII

## 기타 사항

### 청약, 당첨, 입주, 관리 등

- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「민간임대주택에 관한 특별법」, 「도시개발법」, 「주택법」, 「주택임대차보호법」 등 관계 법령에 따르며, 공고 이외에 주택공급 신청자가 주택공급 신청 시 알아야 할 사항은 홈페이지 (사이버 e-모델하우스), 입주자모집공고 등을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 전화상담 및 방문고객 청약 상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련 법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 취소하며, 모든 책임은 당첨자에게 있습니다.
- 우선공급자의 경우 당첨 발표 후 주택 소유 여부 전산검색 결과 주택 소유 부적격자로 안내된 분은 안내 내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우, 소명기간(임대사업자가 소명요청을 통보한 날로부터 7일) 내에 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 소명자료를 제출해야 하며, 정당한 사유 없이 소명 기간 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 부적격 당첨자로 불이익(계약체결 불가, 해당 주택 임의공급 대상자로 선정 불가 등)을 받게 됩니다.
- 신청접수는 신청대상자별로 지정된 일자에만 가능하므로 반드시 임차인모집공고문의 신청접수일정을 확인하고 신청하시기 바라며, 해당 신청 접수일에 신청하지 않아 발생하는 불이익은 모두 신청자 본인의 책임입니다.
- 공급 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없으므로 신청 접수 시 기재 내용과 주택공급신청서에 기재된 내용과의 일치 여부를 반드시 대조 확인하시기 바랍니다.
- 신청접수 및 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 현장여건 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- 청약 및 계약장소 주변의 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 임대사업자와는 전혀 무관하오니 착오 없으시기 바랍니다.
- 계약체결 후 임차인의 귀책 사유로 해약하는 경우 계약서에 따라 위약금[임대보증금의 10%]을 공제합니다.
- 지정일(입주자 사전방문 등) 외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.
- 공유대지에 대한 지적 공부정리가 입주지정 기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권이전등기 시 대지 공유지분은 약간의 면적증감이 있을 수 있습니다.
- 이 주택의 입주예정 시기는 건축공정 등 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 입주예정일을 고려하여 실제 입주가 가능한 날부터 2개월 전에 입주예정월을, 실제 입주가 가능한 날부터 1개월 전에 실제 입주가 가능한 날을 개별 안내 드릴 예정입니다.
- 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 사업주체로 서면 통보하시기 바라며, 변경하지 않아 발생하는 불이익은 당첨자 및 임차인의 책임입니다.
- 임차인이 납부한 모든 임대차 관련 대금은 토지비, 공사비, 설계비, 감리비 등 사업비 또는 그 밖의 부대사업비와 이와 관련한 대출금 상환 등 본 사업과 관련된 용도로 사용될 수 있습니다.
- 본 임대차계약상 내용 외 임차인과의 별도의 확약, 계약 등은 인정하지 아니하며 별도의 확약, 계약 등을 근거로 권리를 주장할 수 없음을 확인합니다.
- 본 임대차계약과 관련한 일체의 의무(임대차계약 해제 및 해지 시 임대차보증금 등 반환 채무의 이행, 하자보수 등)는 관리형태지신탁계약 종료전까지는 임대사업자인 코리아신탁(주)에 위탁한 ㈜부원건설(시공관련 의무는 시공사)가 관리 형태지신탁계약 종료후부터는 ㈜부원건설(시공관련 의무는 시공사)이 책임을 지며, 관리형태지신탁 수탁사(코리아신탁(주))에게 책임이 없음에 동의합니다.

### 벌칙 등

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반 등의 공급질서 교란 등 불법행위로 적발될 경우 관련법에 따라 계약체결 후라도 계약취소 및 고발조치 합니다.
- 본 주택은 투기의 대상이 될 수 없으며, 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 공정거래위원회에서 고시한 소비자분쟁해결기준에 따라 보상받을 수 있습니다.

### 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증의 범위 및 보증대상 제외사항

■ 대전광역시 도안 우미린트리셰이드는 주택도시보증공사의 임대보증금보증(사용검사전)을 받은 아파트입니다.

보증서 번호	보증금액 (원)	보증기간
제 01292025-704-0020000 호	98,919,000,000	보증서 발급일로부터 건물 소유권 보존등기일(사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지. 다만, 「민간임대주택에 관한 특별법」에 따른 민간임대주택 공급 신고를 위해 보증서가 발급된 세대의 보증기간 시작일은 민간임대주택공급 신고증명서 발급일부턴 함

※ 주택도시보증공사 보증관련으로 개인정보 요구 시 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다.

## 제1조(보증채무의 내용)

공사는 주채무자가 보증채권자와 체결한 주택임대차계약(임대보증금계약 포함, 이하 같음)을 이행하지 않은 경우에 다음 각 호와 같이 책임을 부담합니다.

1. 보증서에 적힌 세대별 보증금액 한도에서 보증채권자가 보증서 발급일(공급신고대상 임대주택사업의 경우에는 공급신고증명서 발급일, 이하 같음) 이후 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줌.
2. 「민간임대주택에 관한 특별법」(이하 “민간임대주택법”이라 함) 제22조에 따라 공급촉진지구에서 민간매입임대주택을 공급하는 사업의 경우에는 공사의 이행방법 결정에 따라 제1호에 따른 임대보증금을 되돌려 주거나 해당 주택의 임대 이행

【공사】 주택도시보증공사를 의미합니다. 이하 같습니다.

【주채무자】 이 보증서에 적힌 주채무자를 말합니다. 이하 같습니다.

【보증채권자】 보증서에 적힌 주채무자와 민간임대주택법 제2조 제2호에 따른 민간건설 임대주택이나 같은 법 제18조 제6항에 따라 분양주택 전부를 우선 공급받아 임대하는 민간매입 임대주택 또는 동일 주택단지에서 100호 이상의 주택을 임대하는 민간매입임대주택(이하 “임대주택”이라 함)에 대하여 주택임대차계약을 체결한 자를 말하며, 법인의 경우에는 주택임대차계약 이전에 그 주택임대차계약에 대하여 공사에 직접 보증편입을 요청하고 동의를 받은 법인만 보증채권자로 봅니다.

【공급신고대상 임대주택사업】 민간임대주택법 제42조 제4항에 따라 임대사업자가 최초로 임대주택을 공급하는 경우 시장·군수·구청장에게 신고해야 하는 사업을 말합니다. 이하 같습니다.

【공급 신고증명서】 공급신고대상 임대주택사업에서 임대사업자가 시장·군수·구청장에게 민간임대주택 공급 신고를 하고 민간임대주택법 시행규칙 제14조의12 제4항에 따라 발급받은 민간임대주택 공급 신고증명서를 말합니다. 이하 같습니다.

【공급촉진지구】 민간임대주택법 제22조에 따라 시·도지사 또는 국토교통부장관이 공공지원민간임대주택을 공급하기 위해 지정 및 고시한 공공지원민간임대주택 공급촉진지구를 말합니다. 이하 같습니다.

【민간매입임대주택】 임대사업자가 매매 등으로 소유권을 취득하여 임대하는 민간임대주택을 말합니다. 이하 같습니다.

【임대이행】 보증사고시 해당 주택의 임대이행(주택법령에서 정한 주택건설기준 및 당해 사업장의 사업계획승인서, 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마침)하여 임대보증금을 책임지는 것을 말합니다.

## 제2조(보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여 임대보증금 등의 납부)

① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(임차권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)는 공사의 보증이행 대상이 아닙니다.

1. 천재지변, 전쟁, 내란, 그 밖에 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 주택임대차계약을 이행하지 못하여 발생한 채무
2. 보증서 발급일 이전에 주택임대차계약을 체결한 자가 납부한 임대보증금
3. 보증채권자가 보증사고 후에 납부한 임대보증금.
4. 보증채권자가 주택임대차계약서에서 정한 납부기일 전에 미리 납부한 임대보증금 중 납부기일이 보증사고일 이후에 해당하는 임대보증금. 다만, 공사가 임대보증금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함)하는 임대보증금 납부 계좌에 납부된 임대보증금은 제외합니다.
5. 보증서 발급 이전 또는 보증사고 전에 주택임대차계약의 해제, 해지 등 종료로 주채무자가 보증채권자에게 되돌려 주어야 할 임대보증금. 다만, 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 주택임대차계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다.
6. 주채무자가 임대차계약을 이행하지 않아 발생하는 임대보증금의 이자 또는 지연손해금, 위약금, 그 밖의 손해배상채무
7. 보증채권자가 대출받은 임대보증금 대출금의 이자, 임대보증금의 납부지연으로 인한 지연배상금, 임대보증금에 대한 이자·비용·그 밖의 종속채무
8. 주채무자가 대물변제, 차명, 이중계약, 실제 거주하지 않는 명목상 임차인 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무
9. 보증채권자가 보증채무 이행을 위한 청구서류를 제출하지 않거나 협력의무를 이행하지 않는 등 보증채권자가 책임질 사유로 발생하거나 증가한 채무
10. 보증채권자가 보증서 발급일 이후 납부한 임대보증금으로서 보증서에 적힌 임대보증금 납부계좌(임대보증금 납부계좌를 변경하여 알린 후에는 변경된 납부계좌를 말함)에 납부하지 않은 임대보증금
11. 공사가 보증채권자에게 임대보증금의 납부증지를 알린 후에 그 납부증지 통보계좌에 납부한 임대보증금
12. 보증채권자가 주택임대차계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 넘겨 납부한 임대보증금
13. 주택임대차계약서상 임대보증금에 포함되지 않은 사양 선택 품목(예시 : 홈오토, 발코니샤시, 마이너스오피션 부위, 그 밖의 마감재공사 등)과 관련한 금액
14. 주채무자·공동사업주체·시공사 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자·공동사업주체·시공사 등에게 자금조달의 편의 제공, 보증채권자에 대한 채무상환 및 상기 이해관계가 있는 자로부터 계약금을 빌려 주택임대차계약 체결 등의 사유로 납부한 임대보증금
15. 주채무자가 책임질 사유로 보증채권자가 주택임대차계약서상 입주예정일 이내에 입주하지 못한 경우의 지체상금
16. 그 밖에 보증채권자가 책임질 사유 또는 권리행사를 게을리하여 주채무자가 주택임대차계약을 이행하지 못한 경우나 그로 인하여 생긴 손해



② 공사가 제1조 제2호에 따라 임대이행을 할 경우 보증채권자는 잔여 임대보증금 및 제1항 제4호, 제10호 부터 제12호에 해당하는 임대보증금을 공사에 납부해야 합니다. 다만, 제1항 제12호에 해당하는 임대보증금 중 사용검사일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고 통지 전까지 납부한 잔금은 그렇지 않습니다.

#### 제4조(보증사고)

① "보증사고"는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말합니다.

1. 주채무자에게 부도·파산·사업포기 등의 사유가 발생한 경우
2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률)을 말함. 이하 같음)보다 25퍼센트P 이상 부족하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75%를 넘는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
4. 시공자의 부도·파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

② "보증사고일"이란 공사가 제1항의 사유로 보증채권자에게 안내문으로 알리면서 다음 각 호에 따라 보증사고일로 지정한 날을 말합니다.

1. 제1항 제1호의 경우에는 부도·파산, 사업포기 등 관련 문서 접수일
2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행 청구 접수일

#### 제13조(양도 및 질권설정 등 금지)

보증채권자는 이 보증상의 권리 또는 보증서를 양도하거나 질권 설정 등 담보로 제공할 수 없으며, 보증 목적 이외의 용도로 사용할 수 없습니다. 이를 위반한 경우 공사는 보증책임을 부담하지 않습니다.

※ 임대차계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의합니다.

※ 공동주택 공사 진행 정보제공 : (사용검사전)임대보증금보증을 받은 공동주택 사업장의 공사 진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있습니다.

※ 주택도시보증공사 보증관련으 로 개인정보 요구 시 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다.

※ 기타사항은 주택도시보증공사로 문의하시기 바랍니다. (1566-9009)

### 감리회사 및 감리금액

※ 감리금액 및 회사는 변경될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다.)

구분	건축감리	전기감리	정보통신, 소방감리	구조감리
상호	㈜포스코에이앤씨	상지이앤씨(주)	㈜한빛안전기술단	㈜도화구조, ㈜동양구조엔지니어링
금액(부가가치세 별도)	4,880,052,000원	1,123,232,682원	1,038,000,000원	200,000,000원

### 관리형 토지신탁

1. 본 임대대상 목적물은 위탁자 ㈜부원건설과 수탁자 코리아신탁(주)간에 체결한 관리형토지신탁계약(사업비의 조달의무를 위탁자가 부담하는 신탁)에 따라 코리아신탁(주)이 공급하는 건으로서, 코리아신탁(주)은 관리형토지신탁계약에 따른 수탁자로서의 의무사항만을 부담할 뿐이고, 본 임대 건축물에 대한 실질적이고 최종적인 임대사업자는 위탁자 ㈜부원건설임을 임차인은 인지하고 동의한다.
2. 수탁자 코리아신탁(주)은 위탁자 ㈜부원건설으로부터 토지를 수탁 받아 체결한 관리형토지신탁계약에 따라 오로지 신탁재산 및 신탁계약의 범위 내에서만 임대인으로서의 책임을 부담할 뿐이고, 임대인로서 발생하는 일체의 의무(임대해약금반환, 입주지연시의 지체상금 책임 등)는 위탁자이자 실질적 사업주체인 ㈜부원건설이 부담한다.
3. 본 사업 관련 관리형토지신탁계약이 해지 및 종료(정산 포함)되는 경우, 코리아신탁(주)이 임대계약 상 임대인 지위에서 가지는 모든 권리와 의무(하자보수 및 그에 갈음하는 손해배상의무 포함)는 계약변경 등 별도의 조치 없이도 위탁자 ㈜부원건설에게 면책적, 포괄적으로 승계되며 수납계좌가 변경될 수 있음을 확인한다. 위탁자 ㈜부원건설 또는 수탁자 코리아신탁(주)은 임대차 계약서 상의 임차인 주소로 해당 내용을 우편통지할 예정이며, 등기우편을 송부하는 것으로 임차인은 해당 내용에 확인한 것으로 갈음하며 위탁자 ㈜부원건설 및 수탁자 코리아신탁(주)는 통지 의무를 다함을 확인한다. 임차인은 이에 동의하고 충분히 인지하였음을 확인한다.
4. 하자보수에 대한 일체 책임은 관계법령에 따라 위탁자 겸 공동시공사 ㈜부원건설 또는 공동시공사 우미건설(주)에게 있음을 인지하고 동의한다.



- 임대보증금은 토지비, 공사비 등의 지급을 위해 사용될 수 있다.
- 코리아신탁(주) 명의 임대보증금계좌(해당 세대 가상계좌 포함)로 임대보증금이 입금되지 않는 임대차계약은 무효로 한다. 임차인 “을”은 반드시 코리아신탁(주) 명의 임대보증금계좌(해당 세대 가상계좌 포함)에 임대보증금을 입금하여야 한다.
- 위탁자 (주)부원건설 또는 임차인은, 임대계약체결 또는 변경 등 ‘민간임대주택에 관한 특별법’에 따른 사유 발생시 해당 기한내(3개월 이내)에 임대차계약 (변경)신고와 부동산거래신고법에 따른 주택임대차계약신고 의무 등을 준수하여야 하며, 이에 대한 책임을 부담한다.
- 코리아신탁(주)의 사전 승인 없이, 위탁자 겸 공동시공사 (주)부원건설과 매수인(“을”)간에 또는 공동시공사 우미건설(주)과 매수인 간에 “별도의 특약”이 설정된 경우, 해당 별도의 특약은 코리아신탁(주)에 대해서는 일체 효력이 없다.
- 본 특약사항의 내용은, 본 계약의 어느 조항보다도 우선하여 적용한다.

## 사업주체 및 시공사

구분	시행수탁자	시공사		시행위탁자
상호	코리아신탁(주)	(주)부원건설	우미건설(주)	(주)부원건설
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)	대전광역시 중구 계룡로 832, 5층 (오류동, 중도일보빌딩)	광주광역시 광산구 사암로 209, 2층 (우산동)	대전광역시 중구 계룡로 832, 5층 (오류동, 중도일보빌딩)
법인등록번호	110111-2937831	200111-0027065	205211-0001385	200111-0027065

### ■ 각 분야별 유의사항

- 본 단지의 임대 시점에 따라 향후 임대조건의 차이가 있을 수 있으며, 임차인은 계약 때 현재 조건을 확인하여 계약하였으므로 계약조건 보장 및 변경 등의 요구를 할 수 없으니 이 점 양해 바랍니다.
  - 준공 전·후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대 내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며, 만약 최종 주택건설사업 승인도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업주체의 수락 하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야 하고 또한, 사업 시행변경 등 관련 법규에 대한 제반 서류는 요청 당사자가 징구하여 사업주체로 제출하여야 합니다.
  - 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 시행위탁자, 중도금 대출 취급기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있으며, 임차인은 이에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.
  - 주택도시보증공사보증 관련으로 개인정보 요구 시 「신용정보의 이용 및 보존에 관한 법률」 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다.
  - 계약 장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공, 부동산 중개업자의 영업행위 등)는 시공사와 무관함으로 유의하시기 바랍니다.
  - 본 공고문에 명시하지 않는 사항은 「민간임대주택에 관한 특별법」, 「도시개발법」, 「주택법」, 「주택임대차보호법」 등 관련 법령에 따릅니다.
- ※ 본 임차인모집공고는 임대차계약서 일부로 구성되며, 청약자는 반드시 본 임차인모집공고 내용을 숙지하여 임대차계약을 체결하여야 합니다.
- ※ 본 임차인모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 임대사무실로 문의하여주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을시 관계 법령이 우선합니다.)

## 임대 관련 문의

대표번호	임대사무실 위치	홈페이지	비 고
042-543-1007	대전광역시 중구 계룡로 832, 4층	<a href="https://ddt.lynn.co.kr/">https://ddt.lynn.co.kr/</a>	-

- 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 반드시 도안 우미린 트리셰이드 임대사무실로 확인해 주시기 바랍니다.  
(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다)
- 본 공고와 임대차계약서상 내용이 상이할 경우 임대차계약서를 우선 적용합니다.